Dossier #957

Paris Laurent Hamon - 0684756096



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Bon état	Année de construction	1871
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	423 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	27 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Oui
Nombre total de lots	33	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bier	า 868€	Charge honoraires	Acquéreur
Procédure en cours	Non	Prix hors honoraires	405,000.00€
		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.94%)	20,000.00€
		Prix	425000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

_		,				
⊢	xt		rı	\triangle	111	ľ
ᆫ	Λι	ᆫ	11	◡	u	

Matériau de Construction Pierre

Qualité du Ravalement Bon

Ancienneté du Ravalement < 10 ans

Isolation par l'extérieur Non

Aspect visuel Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres Bois Vitrages Double vitrage Volets Électriques Isolation des circuits eau chaude Oui Isolation des murs par l'intérieur Oui Isolation des planchers bas Non Isolation de la toiture Oui Présence de végétation protectrice à proximité Exposition de la pièce de vie Ouest

Chauffage

ÉnergieElectriqueMode de chauffageRadiateurs à inertieRadiateursConvecteur électriqueIsolation par l'extérieurNonThermostatAvec thermostatAncienneté de l'installation< 5 ans</td>Eau chaudeBallon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

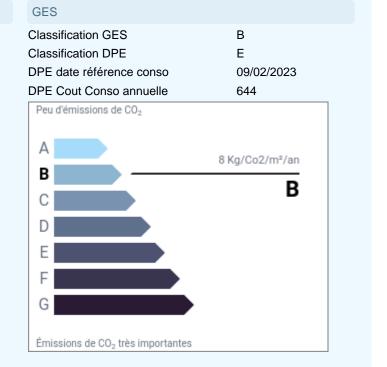
Récupération d'eau Non
Réducteur débit d'eau sur robinet Non
Chasse d'eau double débit Oui
Type assainissement -

Ventilation

Ventilation naturelle Mécanique Traces d'humidité Non

DPE/GES

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? Oui Date de réalisation du DPE 09/02/2023 DPE (KWH/m².an) 271 GES (kg CO²/m²/an) 8 Logement très performant A B C D E C D Logement extrèmement consommateur d'énergie



PHOTO(S

DPE







Transports de proximité :



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN