

Dossier #885



Lille
Céline Papegay - 0778143704

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	900 €
Nombre de chambres	5	Garage	Non
Surface	136 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (30m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	512000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

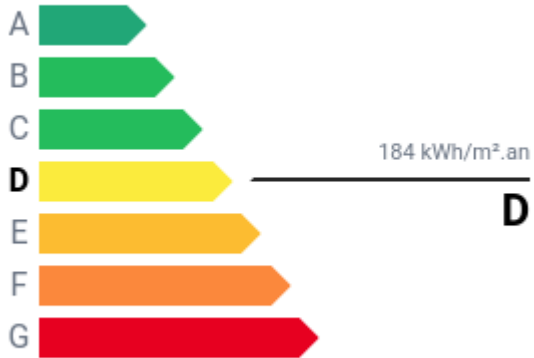
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/11/2022
DPE (KWH/m ² .an)	184
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	25

Logement très performant

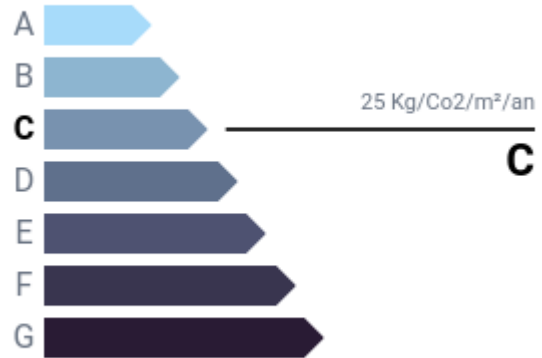


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2000

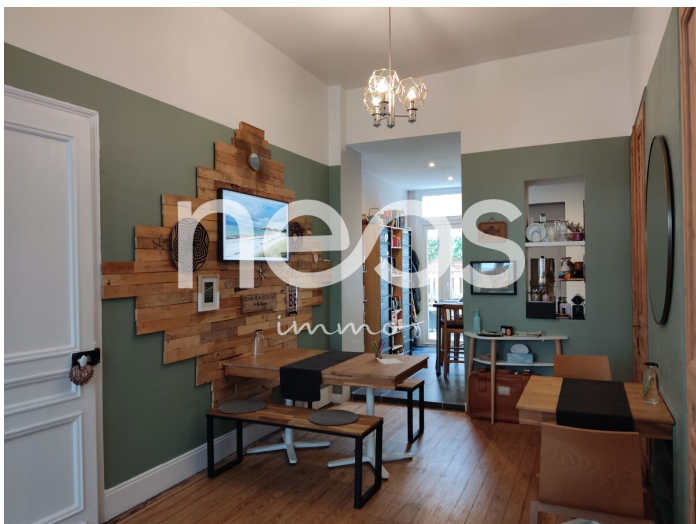
Peu d'émissions de CO₂

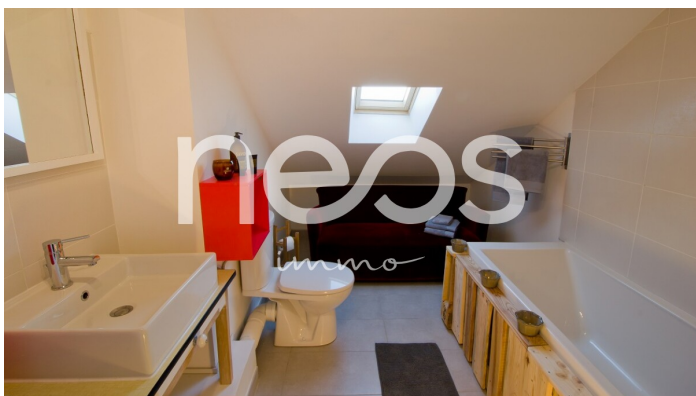


Émissions de CO₂ très importantes

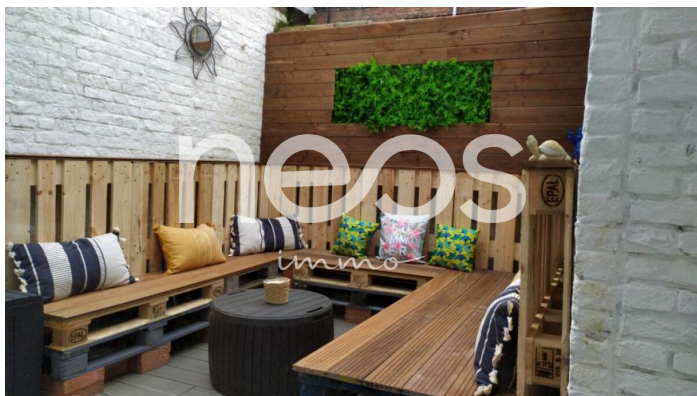
PHOTO(S)











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN