

Dossier #809



Le Plessis-Tréville
Stephane Figoni - 0615532667

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2700 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	197 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (515m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	665000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
construction effectué avec des parpaings isolant type calimur	

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
chaudière 3 ans	

Gestion de l'eau / Assainissement

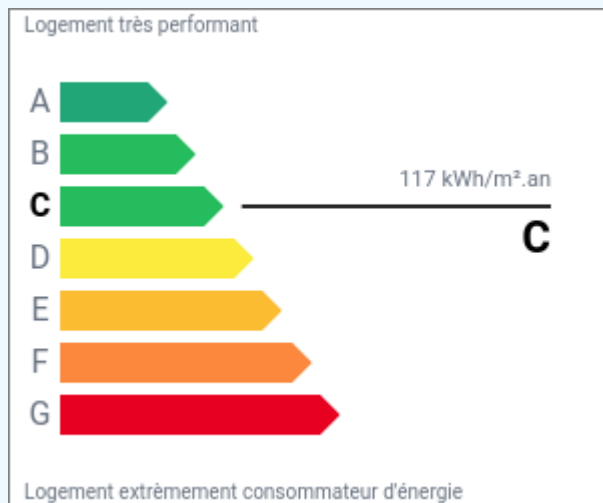
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

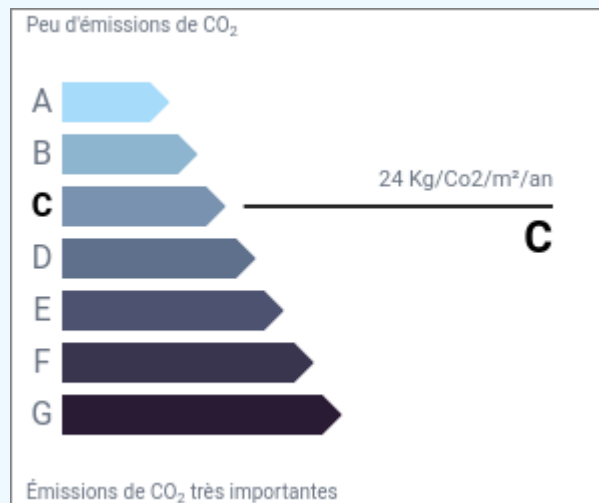
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/11/2022
DPE (KWH/m².an)	117
GES (kg CO ₂ /m²/an)	24



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	07/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1880



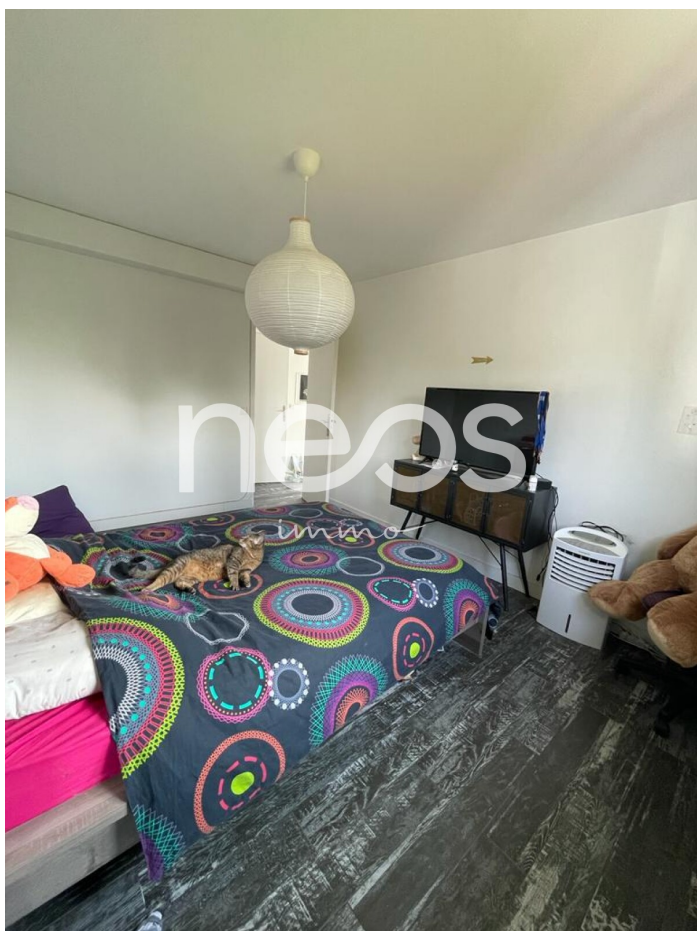
DESCRIPTION

Maison d'architecte centre ville

Maison de 197 m² habitable située à 5 minutes à pied du centre ville/commerces - 10 minutes en bus à la gare de Villiers (RER E) - arrêt de bus à 50 m .Dans une résidence privé. Cette maison est composée au RDC: 1 entrée/ un séjour/ salle à manger/ cuisine ouverte de plus de 60 m² /1 buanderie et 1 wc indépendant. Au même niveau accès direct au garage de plus de 25m². Au 1er étage 2 chambres de 13,5 m² chacune, 1 salle de bain ,1 wc indépendant et 1 dressing - 1 demi étage plus haut se trouve la suite parentale ,composée d'une grande chambre de plus de 25 m²,1 dressing de 10 m² d'un wc indépendant et 1 salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne- 1 terrasse de 30m² complète ce niveau/ 1 demi-étage plus haut se trouve une grande pièce avec mezzanine de 37 m². L'extérieur (à l'arrière)est composé d'une grande terrasse carrelée de + de 70 m² donnant sur le salon et la cuisine + un jardin d'environ 200 m². A l'avant de la maison possibilité de garer 4 véhicules sur des places de parking privatif.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN