

Dossier #685



Barcy
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rénover	Année de construction	1900
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	480 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	75 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (889m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien €		Prix hors honoraires	210,000.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (2.38%)	5,000.00€
		Prix	215000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Mauvais
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	300 L BALLON

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

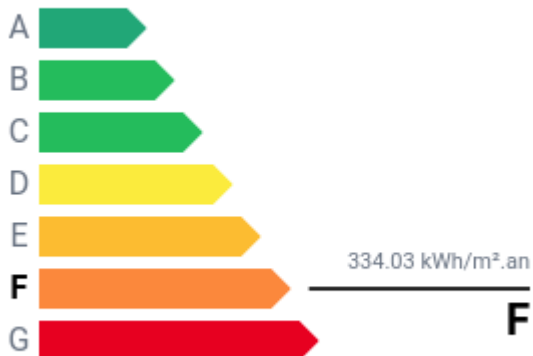
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non
Observations	VMC SALLE D'EAU ET CUISINE

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/09/2022
DPE (KWH/m².an)	334.03
GES (kg CO ₂ /m²/an)	25

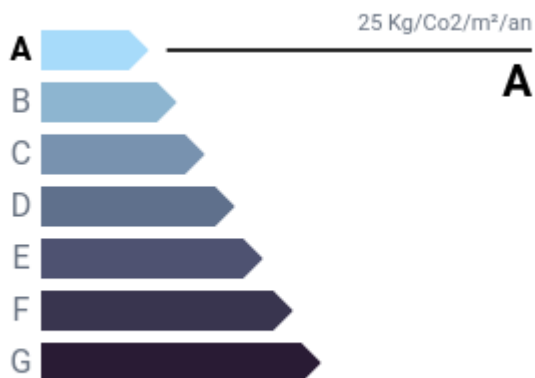
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	A
Classification DPE	F
DPE date référence conso	10/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1556.03

Peu d'émissions de CO₂Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison 4 pièces avec potentiel

77910 - Sur la commune de Barcy, à 10 min de Meaux avec sa gare pour rejoindre la gare de L'Est en 25 min train direct et 30 min de l'aéroport de Paris CDG. Cadre champêtre venez découvrir cette maison de 1900 mitoyenne d'un côté, construite sur un terrain arboré de 889 m², de belles possibilités pour cette maison de 75 m²env. sans vis à vis sur 1 niveau. Chauffage électrique, tous les ouvrants sont en PVC double vitrage. Portail motorisé. Extension possible de 100 m²env. Grenier aménageable de 30 m² env. au sol. Au RDC : Une entrée, cuisine, salon-salle à manger, buanderie et WC. A l'étage: 2 belles chambres et une grande salle d'eau avec WC. RENOVATIONS A PREVOIR. Une visite s'impose.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN