Dossier #675

Saint-Privat-des-Vieux
Stéphane Juan - 0626810291

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2010
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Oui
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	744 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	73 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (18m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	54	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1641€	**Prix**	**197250 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Observations

Murs en béton banché, toiture avec combles perdues

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Observations

Les chambres sont exposées au NO, la pièce de vie à l'Est. L'isolation thermique "1€" a été faite en 2019.

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Panneau solaire

Observations

PAC AIR / AIR avec convecteurs électriques NFC, Climatisation réversible dans le séjour. Chauffe-eau électrique solaire

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Observations

ras

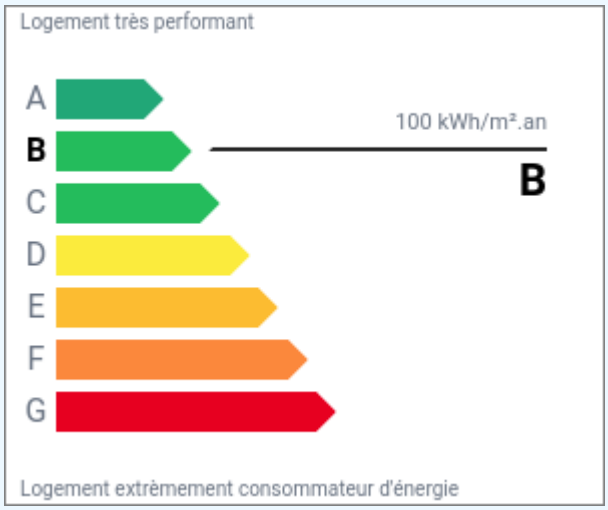
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

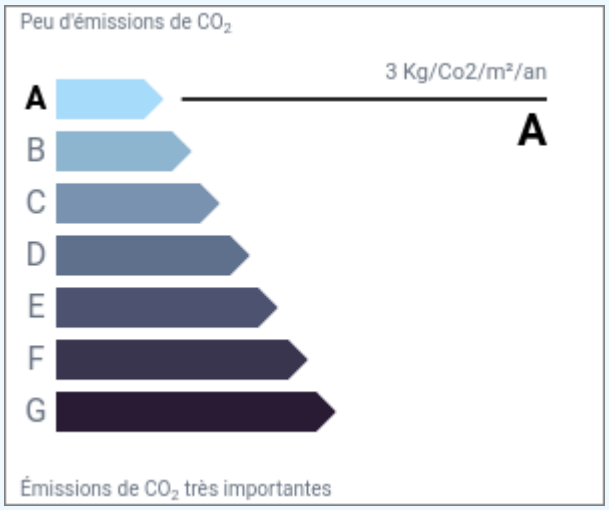
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/11/2022
DPE (KWH/m².an)	100
GES (kg CO²/m²/an)	3



GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	500



PHOTO(S)

2010/03/27 16:42

Les Senioriales de St-Privat
Une résidence de charme, dans un site pittoresque :
Le terrain est situé :
lieu-dit Le Plô - 30340 SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX
Superficie du terrain : 23 484 m²
Nombre de logements : 53
Planning prévisionnel :
Début des travaux : 1er trimestre 2008
Livraison : 2ème trimestre 2009
Garages
Parkings privés
Club house avec salons, billard et espace gym
Piscine chauffée solaire et son solarium
Boulodrome
Logement du gardien
ENTREE
Portail automatique
Portillon avec interphone et digicode
Le plan de masse de la résidence de Saint-Privat des Vieux
LES SENIORIALES

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l’Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN