

Dossier #671



BEAUTHEIL
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rénover	Année de construction	1976
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1147 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	173 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (2638m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (35m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (15m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Bien soumis à la copro	Non	Prix hors honoraires	265,000.00€
Nombre total de lots		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (3.77%)	10,000.00€
Charges annuelles du bien €		Prix	275000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

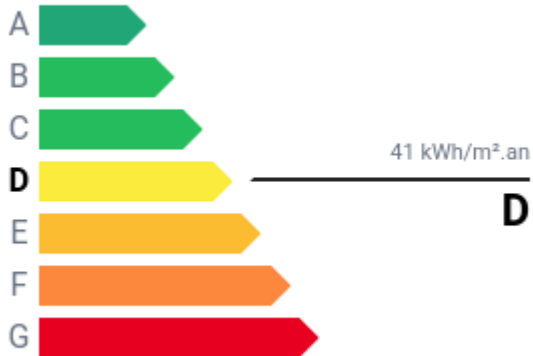
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/09/2022
DPE (KWH/m².an)	41
GES (kg CO ₂ /m²/an)	41

Logement très performant

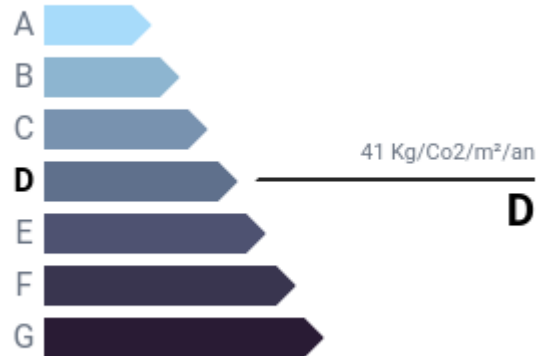


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	19/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	193

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN