Dossier #528

Champigny-sur-Marne
Laurent Hamon - 0684756096

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	1965
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	959 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	55 m²	Parking	Non
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	177	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	2100€	**Prix**	**223000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

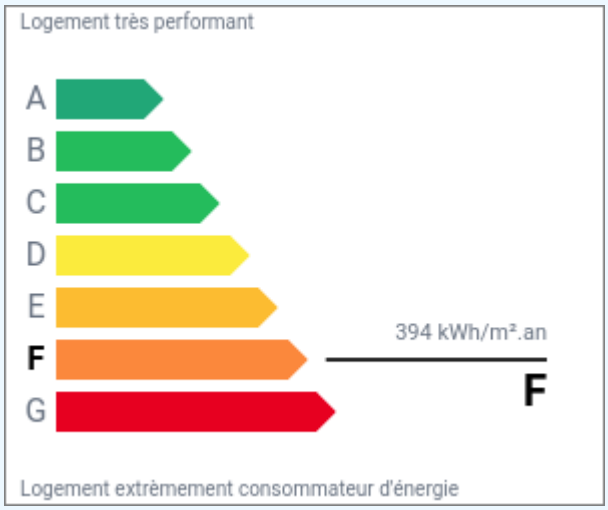
Ventilation

Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

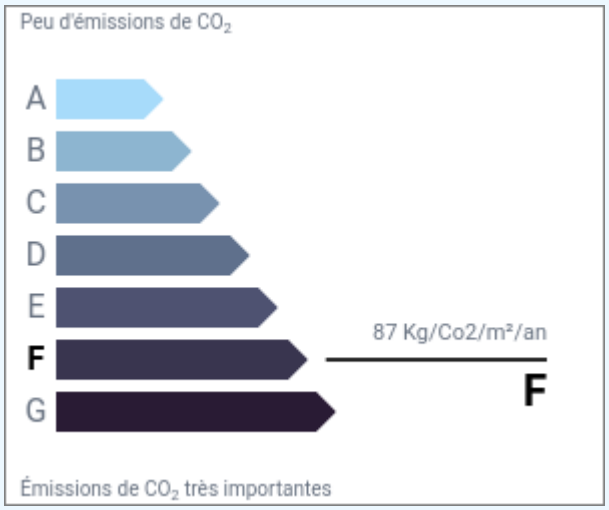
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	02/07/2009
DPE (KWH/m².an)	394
GES (kg CO²/m²/an)	87

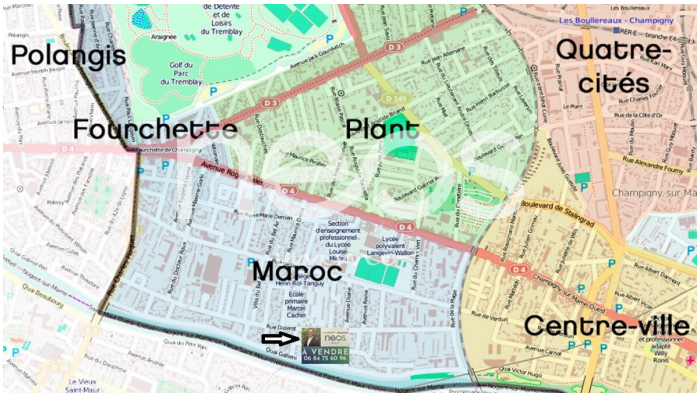


GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	02/07/2009
DPE Cout Conso annuelle	749



PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN