

Dossier #396



Saint-Cyr-sur-Mer
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	0
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1226 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	64 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (15m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	42	Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien	1920€	Prix hors honoraires	380,000.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (2.63%)	10,000.00€
		Prix	390000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

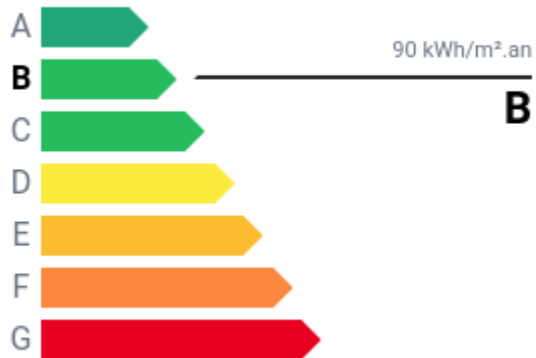
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	05/04/2022
DPE (KWH/m².an)	90
GES (kg CO ₂ /m²/an)	2

Logement très performant

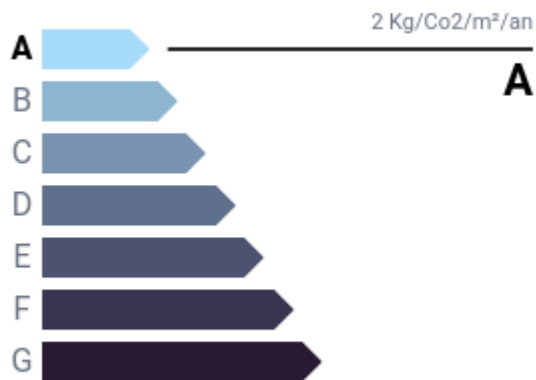


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

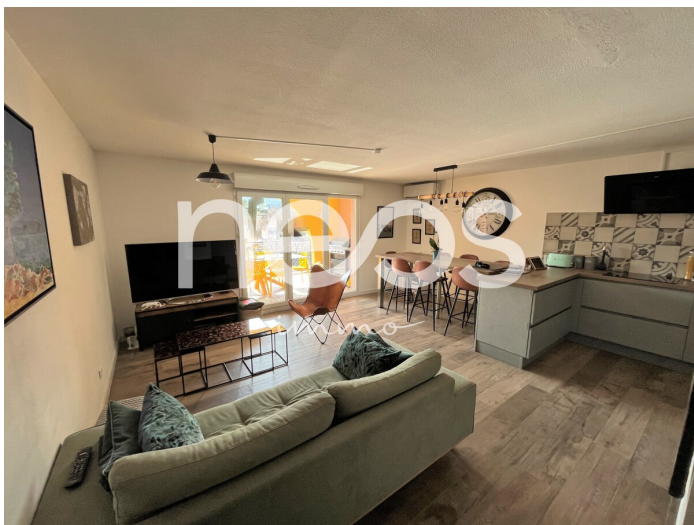
Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	560

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN