

Dossier #2479



Le Perreux-sur-Marne
Christophe Thierry - 0615106799

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	215 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (80m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	370000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Mécaniques
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

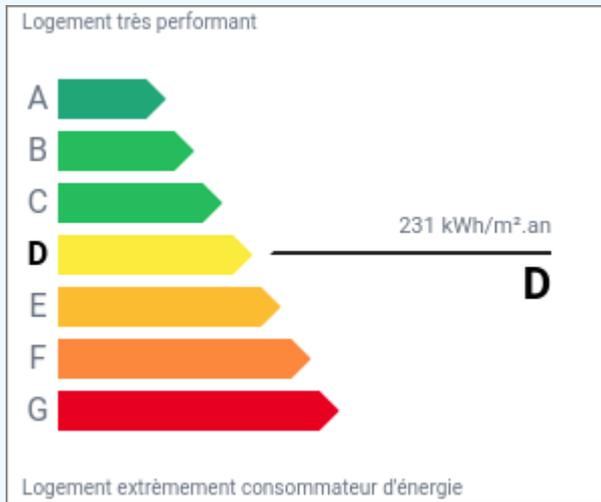
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

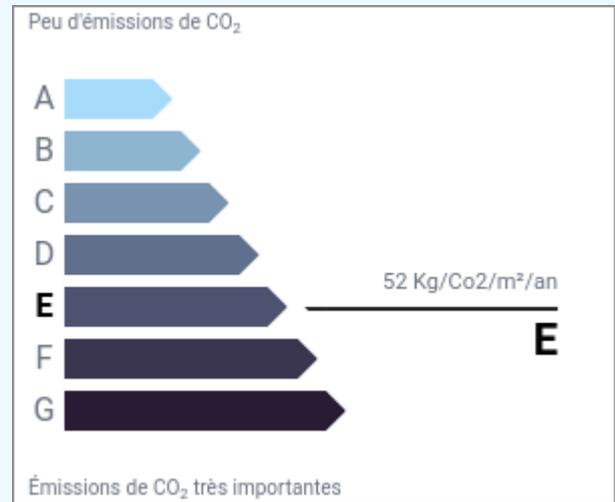
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/11/2023
DPE (KWH/m².an)	231
GES (kg CO²/m²/an)	52



GES

Classification GES	E
Classification DPE	D
DPE date référence conso	07/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	-

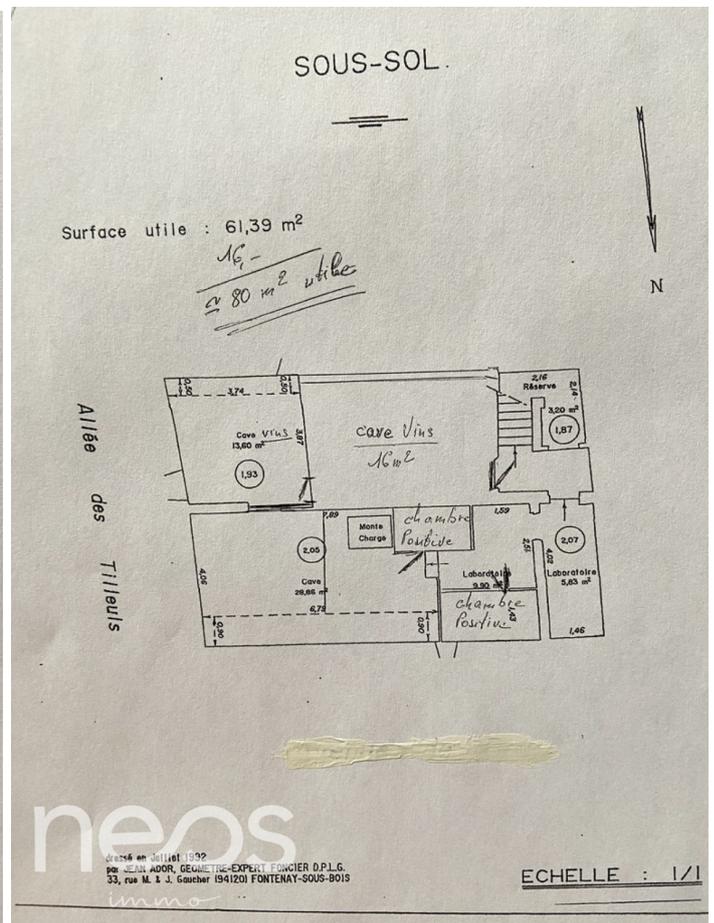
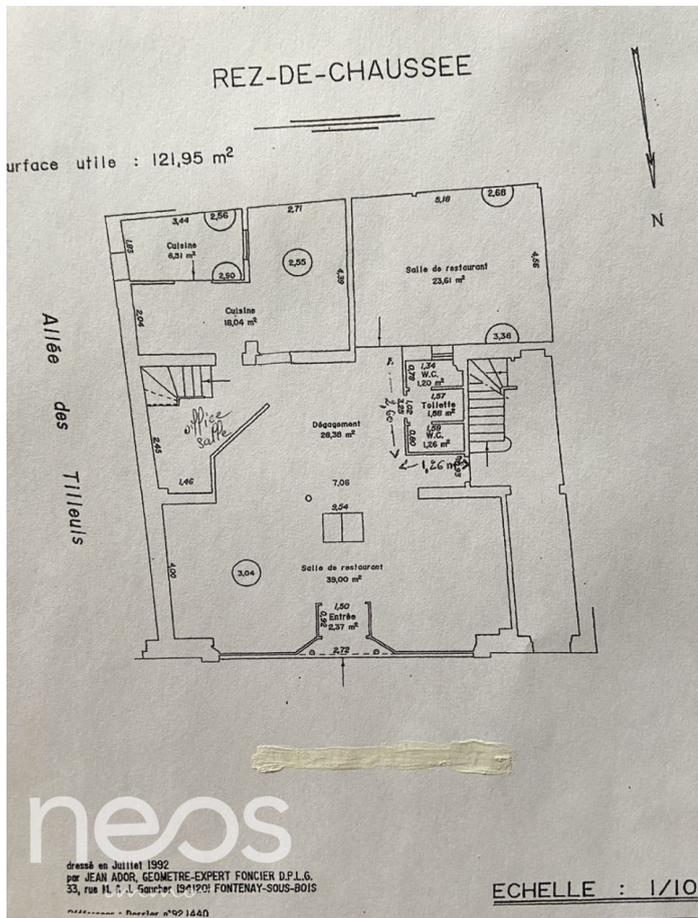


PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	2.37 m ²	RDC
Salle à manger	89 m ²	RDC
Cuisine	25 m ²	RDC
WC	1.2 m ²	RDC
WC	1.58 m ²	RDC
WC	1.26 m ²	RDC
Dégagements	1.26 m ²	RDC
Sous-sol	80 m ²	Sous-Sol
Palier	0.84 m ²	1ER ÉTAGE
Bureau	12.86 m ²	1ER ÉTAGE
Salon	13 m ²	1ER ÉTAGE
Cuisine	6.82 m ²	1ER ÉTAGE
Dressing	6.3 m ²	1ER ÉTAGE
Chambre 1	10.8 m ²	1ER ÉTAGE
Chambre 2	9 m ²	1ER ÉTAGE
Salle d'eau	5.1 m ²	1ER ÉTAGE
WC	3 m ²	1ER ÉTAGE
Combles / Grenier	60 m ²	2EME ÉTAGE

DESCRIPTION

FONDS DE COMMERCE - Restaurant gastronomique avec Appartement



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN