

Dossier #2476



Saint-Pathus
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	A rénover	Année de construction	1857
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	2335 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	410 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (5192m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (m ²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	565000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

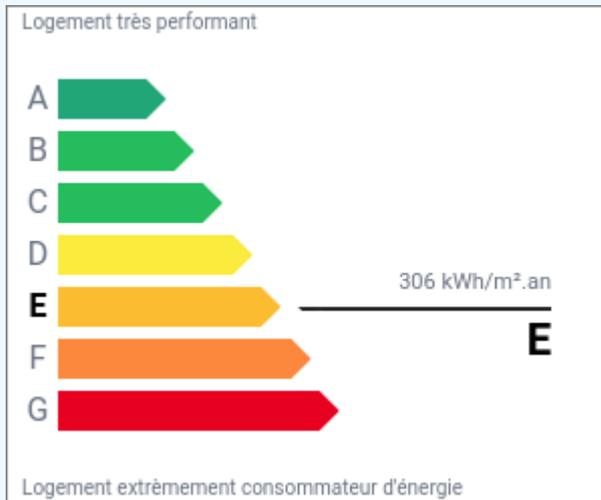
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

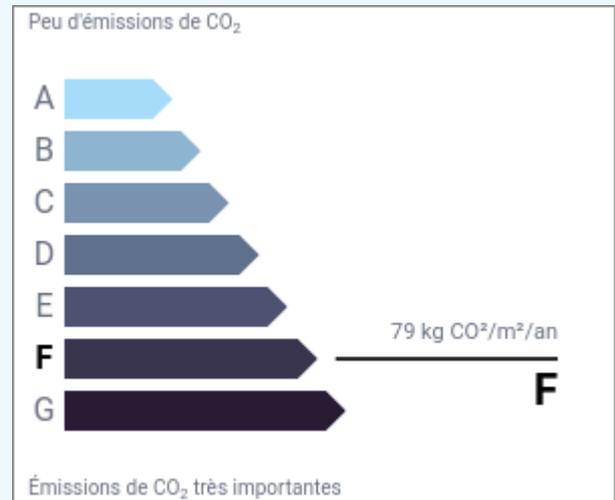
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/10/2020
DPE (KWh/m ² .an)	306
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	79



GES

Classification GES	F
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2019
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

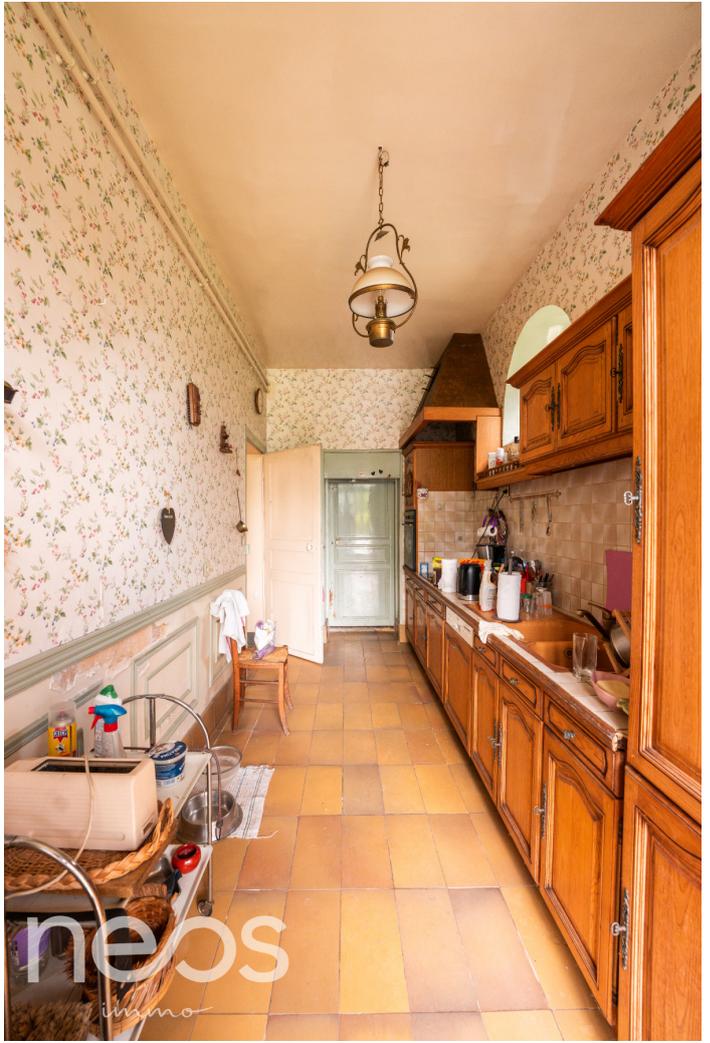
Saint-Pathus : Demeure de caractère de 250 m²

Charmante maison de 5 pièces avec beaucoup de potentiel, composée d'un séjour spacieux, trois chambres, une cuisine séparée et une salle de bain. WC séparé. Surfaces : - Maison 215 m² - Boxes écurie 70 m² - Habitation rez-de-chaussée 75,40 m² - Étage 128 m² - Grenier 90 m² Total 352,40 m² : Habitable 192,40 m² + Boxes et grenier 160 m² Atouts : - Grand terrain clos et bien entretenu, rare dans cette commune : 5000 m² - Centre-ville de la commune - Plan revu en 2021 permettant le terrain en espace constructible - Cheminées de caractère - A pied : Arrêt de bus "Mairie" à 3 min, école "Mon Ami" à 5 min, crèche à 15 min, école élémentaire "Vivaldi" à 10 min, collège à 20 min. Caractéristiques techniques : Taxe foncière: 2335€, DPE : E, GES : F, Chauffage: Chaudière au fioul. Visite uniquement sur RDV auprès de Mme Sandrine DIZIEN au 0638289728.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN