

Dossier #2468



FERTE SOUS JOUARRE
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1890
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	645 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	75.18 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	3	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien 0€		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	149000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Isolation par l'extérieur 2021 (garantie décennale)	

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
ballon 200 L résistance changée en aout 2024	

Gestion de l'eau / Assainissement

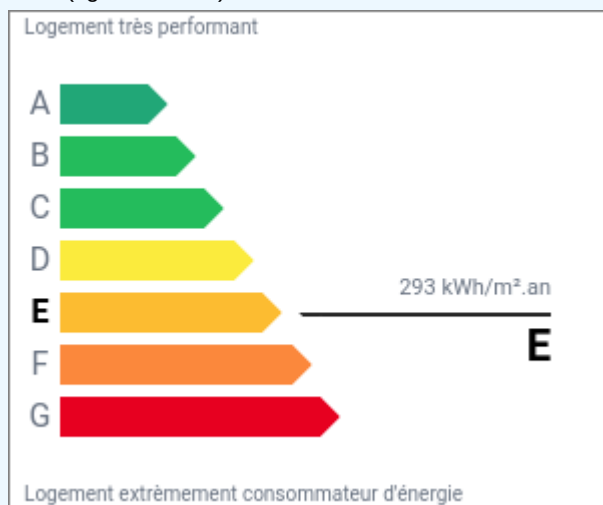
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

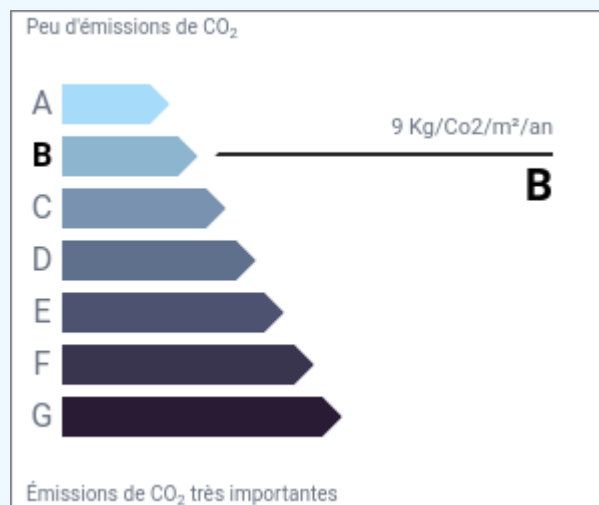
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	25/08/2022
DPE (KWh/m².an)	293
GES (kg CO ₂ /m²/an)	9



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	25/08/2022
DPE Cout Conso annuelle	-



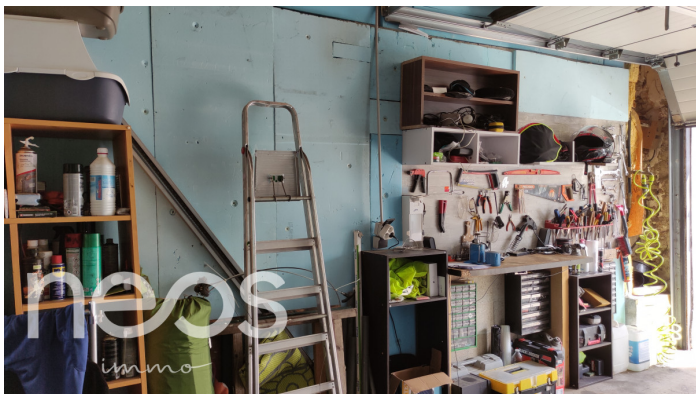
DESCRIPTION

Appartement 3 pièces Garage

77640 - JOUARRE - Marie Pierre DIEUMEGARD NEOS IMMO - EXCLUSIVITE Situé à 2 pas du centre ville, à 4 km de la gare de la Ferté sous Jouarre, bus. Niché au cœur de la charmante commune de JOUARRE, ce bâtiment témoigne d'une histoire qui remonte à 1890. À l'origine, il était utilisé en atelier de maréchal-ferrant, avec le temps, le bâtiment a subi plusieurs modifications et rénovations. Aujourd'hui pour ceux qui recherchent un bien atypique empreint d'une pointe d'histoire, je vous propose cet appartement de type 3 pièces d'une surface 75,18 m² (loi Carrez). et 116 m² env. de surface utile. En rez de chaussée d'un garage de 18 m² env. (pouvant être modifié) Au 1er étage une entrée s'ouvre sur un bel espace de vie avec son poêle à granules, sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec wc. Au 2ème niveau un palier pouvant accueillir un bureau, dessert deux belles chambres. Visiophone, radiateurs à inertie, fenêtres double vitrage bois, isolation murs extérieurs (sous décennale) Prévoir quelques finitions. Ce bien représente une opportunité rare pour un premier achat. Contactez moi pour une visite au 06 62 13 94 46

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN