

Dossier #2458



Saint-Julien
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	149 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	330000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

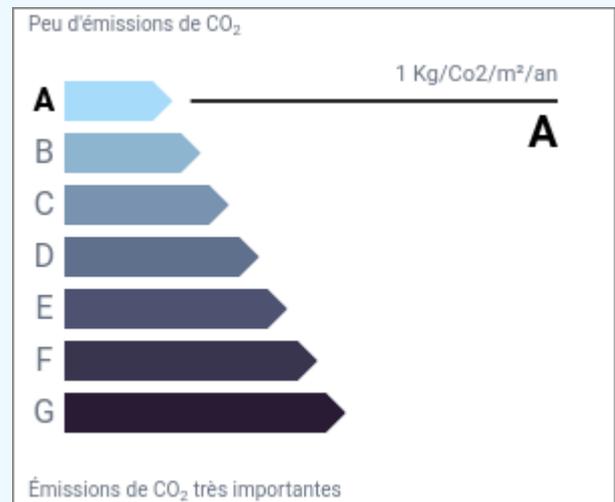
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/04/2025
DPE (KWh/m ² .an)	52
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison récente Dijon Nord

À vendre à SAINT JULIEN Maison récente aux normes RT2012 d'environ 149 m²; comprenant au rdc entrée avec placard, grand salon séjour avec cuisine équipée, une chambre, WC À l'étage 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain et Wc. Garage, buanderie complètent le bien. L'ensemble sur un terrain d'environ 200m².

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN