

Dossier #2452



Thorigny-sur-Marne
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	2016
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	66 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	273000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Thorigny - Appartement récent 3 pièces

Situé dans un immeuble récent datant de 2016, cet appartement en rez-de-jardin en très bon état est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 66 m², ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. L'appartement dispose d'un jardin avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours, et d'un parking en sous-sol pour un confort supplémentaire au quotidien. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'un investissement locatif, cet appartement saura répondre à vos attentes. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Visite sur rdv uniquement auprès de Mme Sandrine Dizien au 0638289728.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN