

Dossier #2450



VILLENAVE D ORNON
Nathalie TUFFET - 0612096275

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Oui |
| Type du bien | Appartement | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 1993 |
| Orientation | | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 3 | Taxe foncière | 1285 € |
| Nombre de chambres | 2 | Garage | Non |
| Surface | 66.42 m ² | Parking | Oui |
| Balcon | Non | Ascenseur | Oui |
| Bien soumis à la copro | Oui | Cheminée | Non |
| Nombre total de lots | 28 | Sous-sol | Oui |
| Charges annuelles du bien | 3072€ | Charge honoraires | Vendeur |
| Procédure en cours | Non | Prix | 230000 € |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Moyen |
| Ancienneté du Ravalement | < 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Quelques fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | - |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Radiateurs |
| Radiateurs | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | Ne sait pas |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |
| Type assainissement | Tout à l'égout |

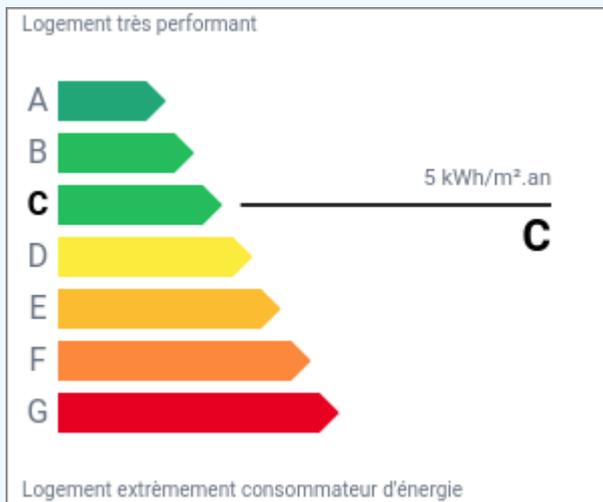
Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |

DPE/GES

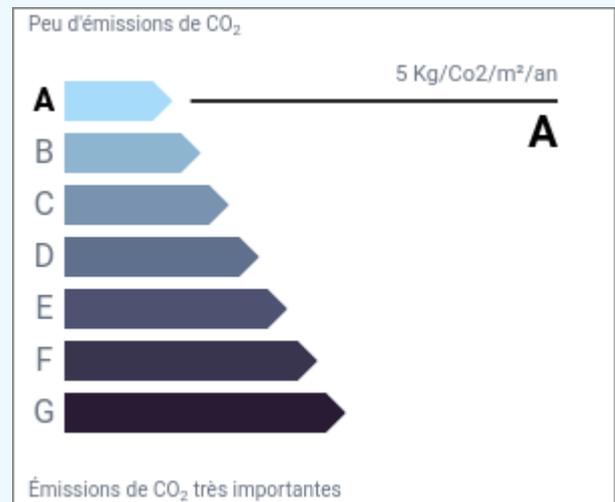
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 10/12/2024 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 5 |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | 5 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | C |
| DPE date référence conso | 01/01/2014 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

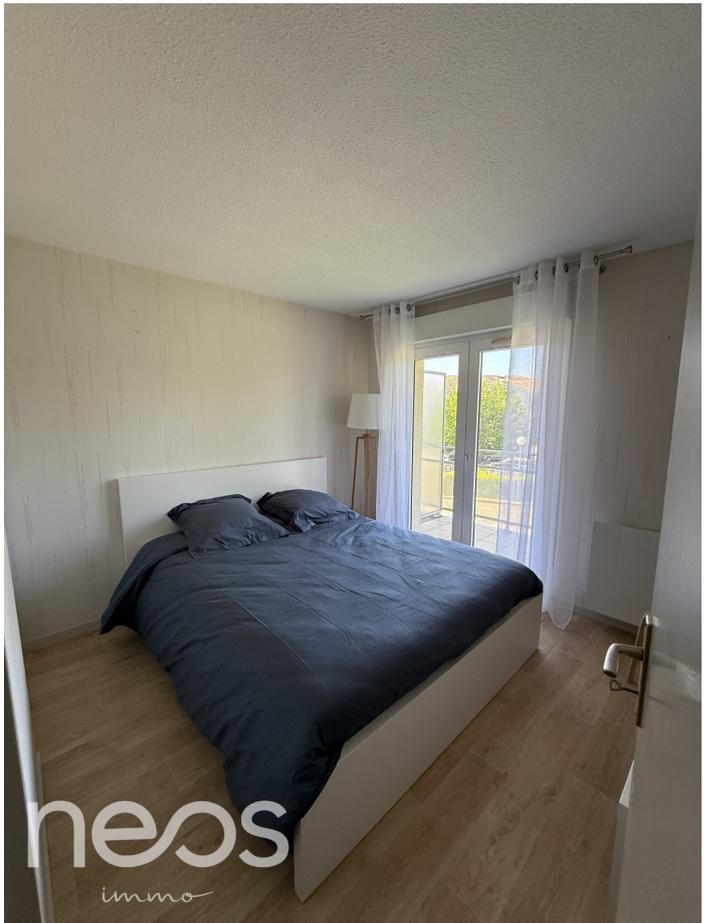


DESCRIPTION

Appartement 3 pièces 66m2

NOUVEAUTE QUARTIER CHAMBERY idéal investisseur ou primo accédant A proximité des commerces ,nous vous présentons cet appartement clés en main vendu meublé au sein d'une petite copropriété Situé au premier étage d'un immeuble datant de 1993, cet appartement se compose d'une entrée ,d'une cuisine équipée ,d'une pièce de vie lumineuse avec un balcon donnant sur le parc, de deux chambres dont une avec balcon ,placards et d'une salle d'eau Tout à été entièrement refait Une place de parking complète ce bien Le bien, refait à neuf, est entièrement meublé, ce qui en fait une opportunité clé en main pour les futurs propriétaires. De plus, la présence d'un ascenseur facilite l'accès à ce charmant appartement, offrant ainsi un confort supplémentaire au quotidien Situé dans un quartier calme et résidentiel proche de tous commerces , ce bien immobilier saura séduire les personnes à la recherche d'un cadre de vie paisible (parc d'un hectare) , tout en restant proche des commodités et des transports en commun. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier de qualité, prêt à vous accueillir dans les meilleures conditions. On programme une visite ? NATHALIE

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN