

Dossier #2448



Tremblay-en-France
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1975
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	68 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	175000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

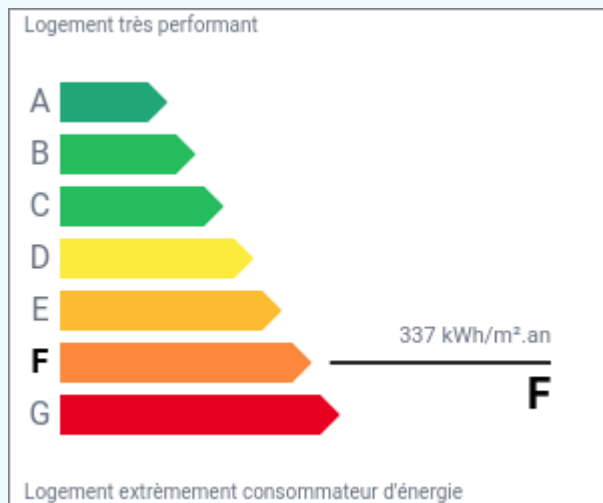
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

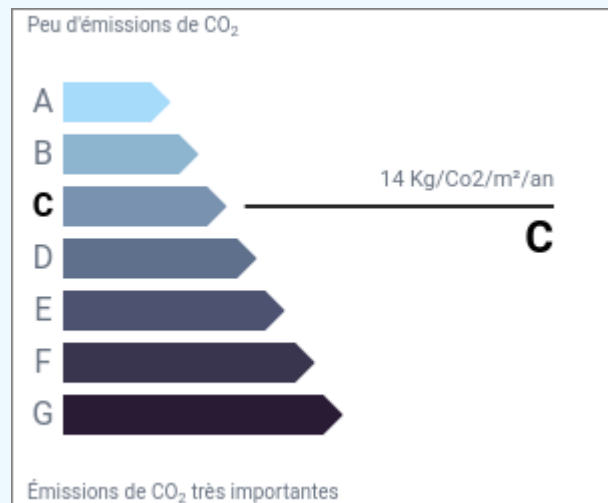
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/03/2025
DPE (KWH/m².an)	337
GES (kg CO ₂ /m²/an)	14



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Appartement 3 pièces de 70 m² à Tremblay-en-France

Appartement 3 pièces de 70 m² à rénover, situé à moins de 15 minutes à pied de la station RER Vert Galant. La résidence est au pied du Parc de Tremblay. Situation idéale ! Ce bien est vendu avec deux parkings privés. Ce bien est aménagé de la manière suivante : - Un séjour - Deux chambres - Une cuisine - Une salle de bain - WC séparé Parce que la localisation ça compte aussi : - RER à 15 minutes - Arrêt de bus Brossolette à 4 minutes à pied, - Ecole primaire à 4 minutes à pied, - Collège à 8 minutes à pied, - Parc à 2 minutes à pied. Visite uniquement sur rendez-vous auprès de Sandrine DIZIEN au 06.38.28.97.28.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN