

Dossier #2441



Saint-Maurice
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2021
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1786 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	65 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (15m²)	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (3m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	120	Prix	439000 €
Charges annuelles du bien	40€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chauffage collectif
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

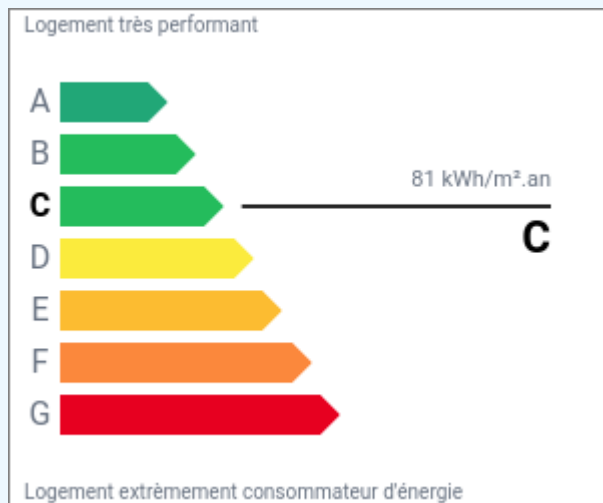
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

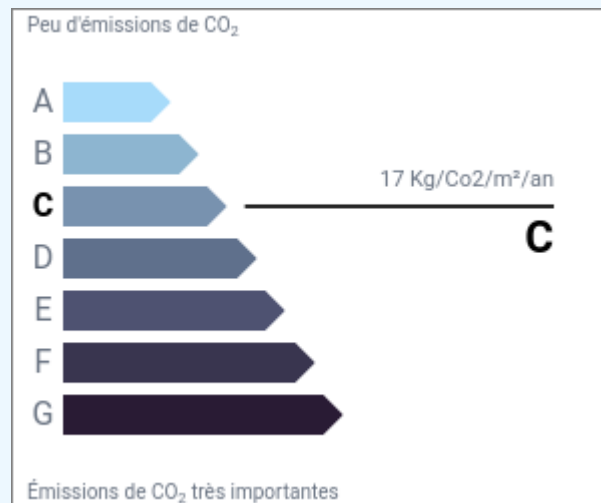
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/06/2021
DPE (KWH/m².an)	81
GES (kg CO ₂ /m²/an)	17



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	06/06/2021
DPE Cout Conso annuelle	-

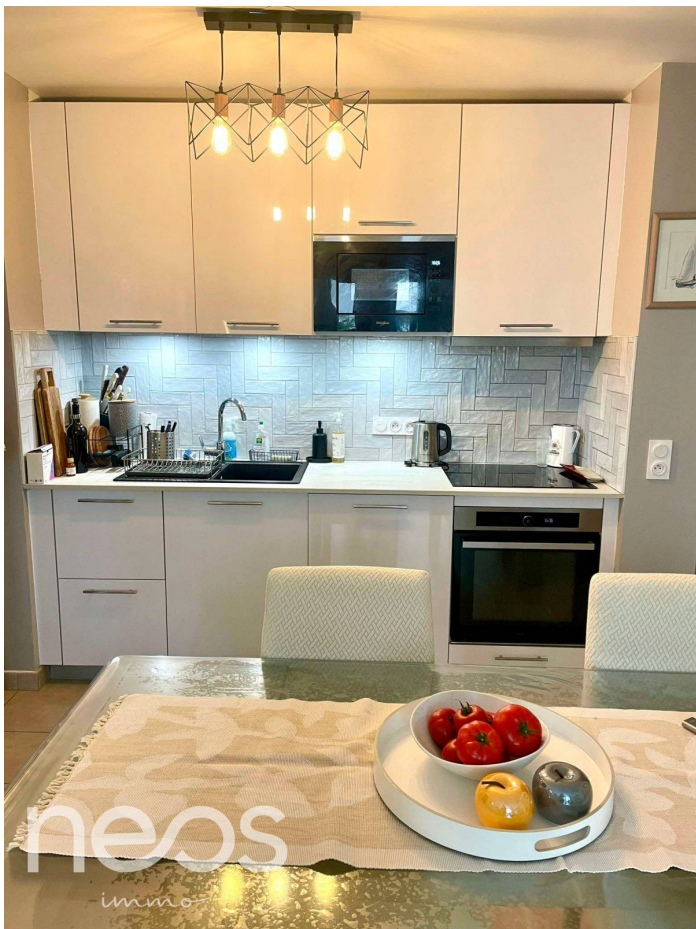
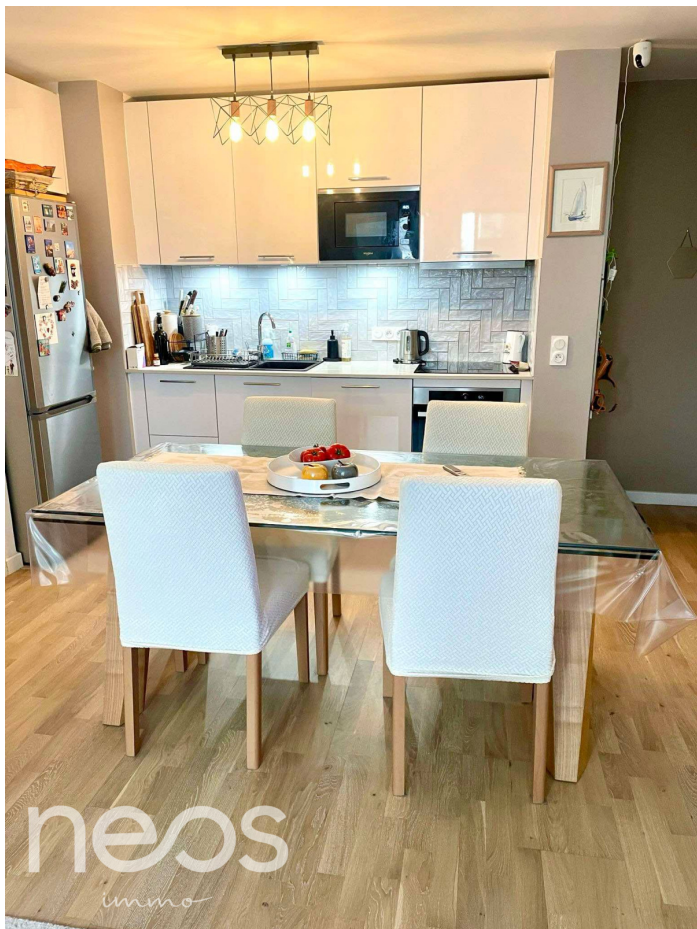


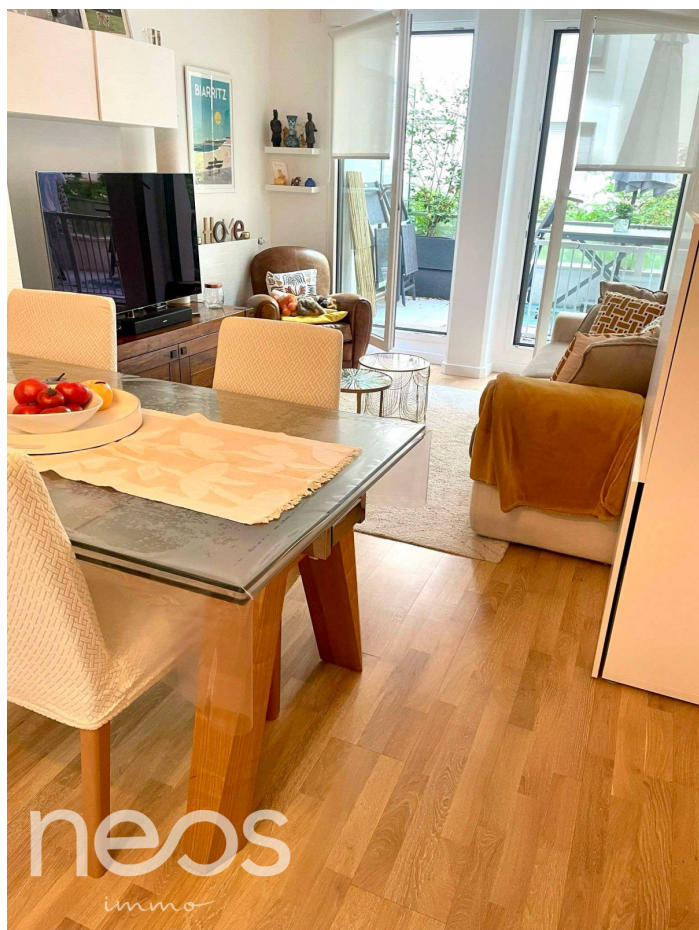
DESCRIPTION

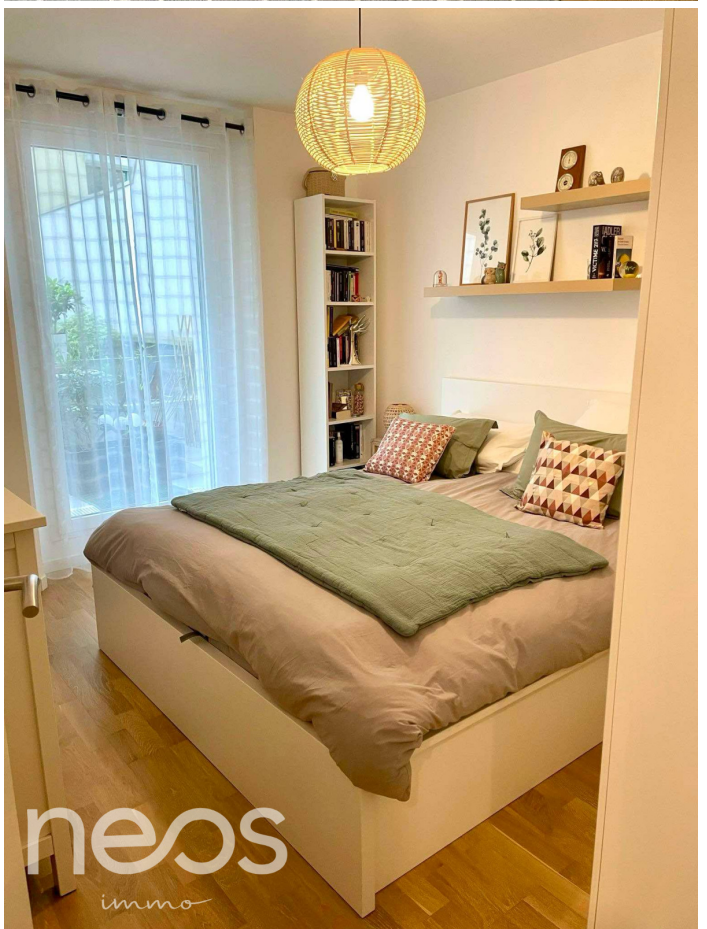
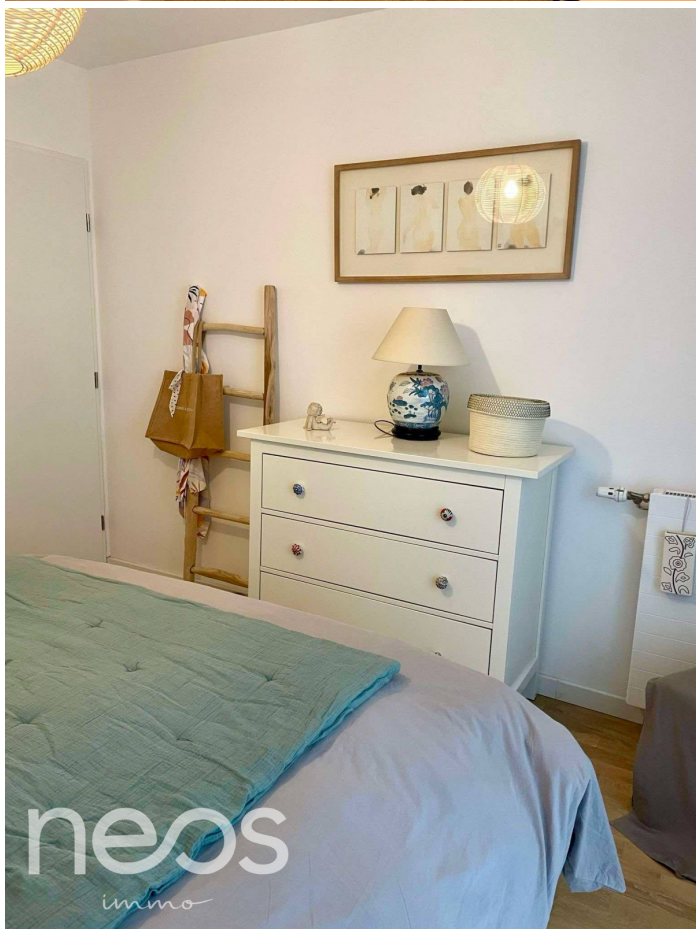
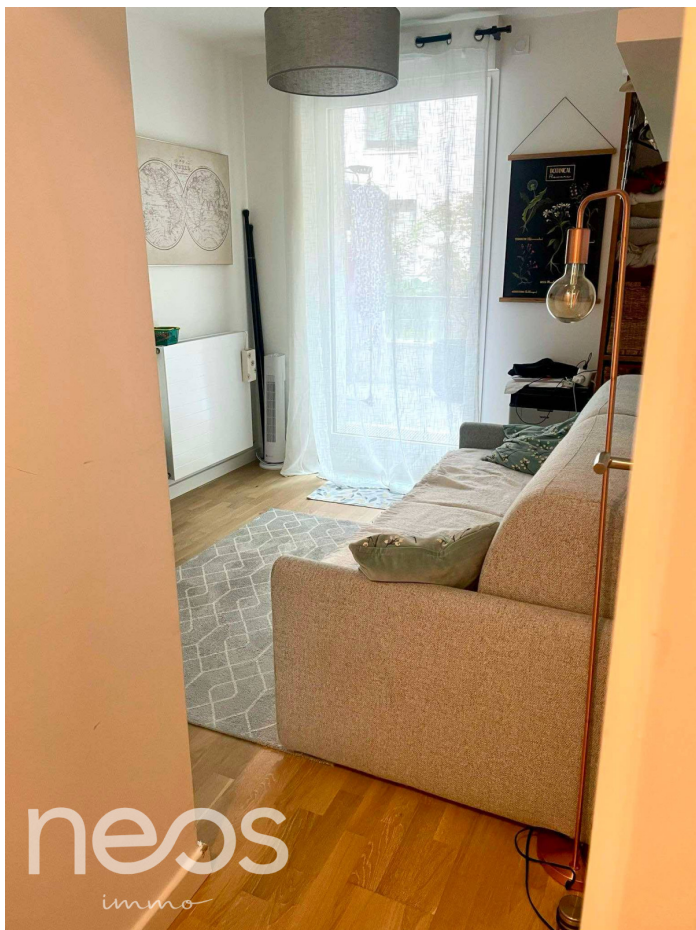
Magnifique T3 idéalement placé

Très beau 3 pièces de 65 m² au 1er étage d'une résidence calme et végétalisée de 2021. Il comprend un séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une belle terrasse de 15 m² avec un jardin intérieur, deux chambres, une salle d'eau, des wc séparés, belle buanderie et nombreux rangements. Chauffage gaz collectif. DPE en C. Local à vélos. Ascenseur. Proche des commerces, des écoles, à 500 m du Bois de Vincennes, 700 m des bords de Marne, 7 mn à pied du RER A (station Joinville-le-Pont). Bien vendu avec une cave et un emplacement de parking en sous-sol. A voir rapidement.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN