

Dossier #2437



Noisy-le-Grand
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Étage | 0 |
| État | Bon état | Année de construction | 1972 |
| Orientation | | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 5 | Taxe foncière | € |
| Nombre de chambres | 3 | Garage | Oui |
| Surface | 108 m ² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (644m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (15m ²) | Cheminée | Oui |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Charge honoraires | Vendeur |
| Nombre total de lots | | Prix | 429000 € |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | > 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Non |
| Isolation des murs par l'intérieur | Non |
| Isolation des planchers bas | Non |
| Isolation de la toiture | Ne sait pas |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Non |
| Exposition de la pièce de vie | Ouest |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-----|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Oui |
| Type assainissement | Tout à l'égout |

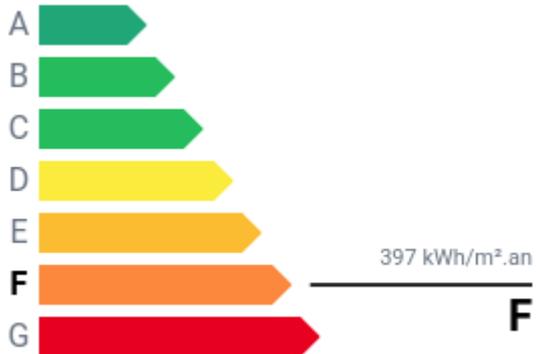
Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Non |

DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 16/01/2025 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 397 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 13 |

Logement très performant

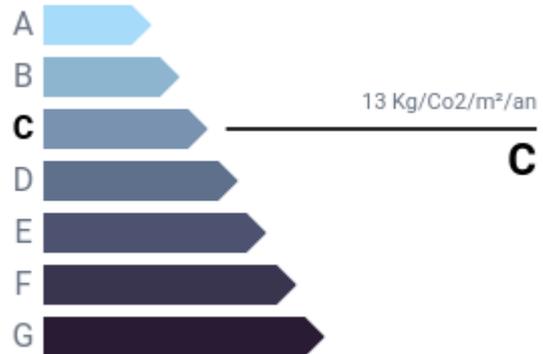


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | C |
| Classification DPE | F |
| DPE date référence conso | 20/01/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN