

Dossier #2435



Beaumont-du-Ventoux
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	2012
Orientation	Sud	Gardien	Oui
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1233 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	160 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (732m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	469000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

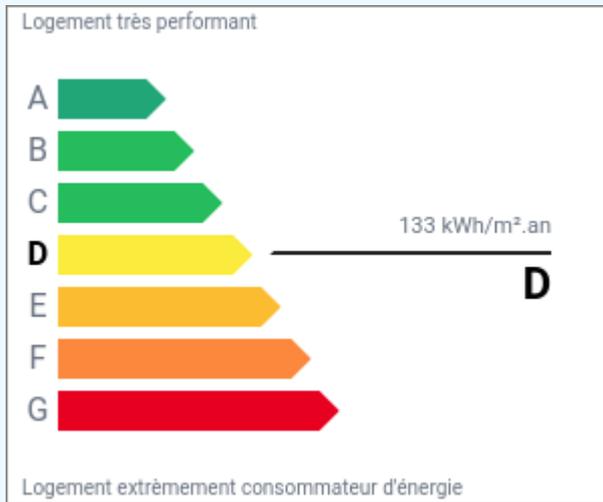
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

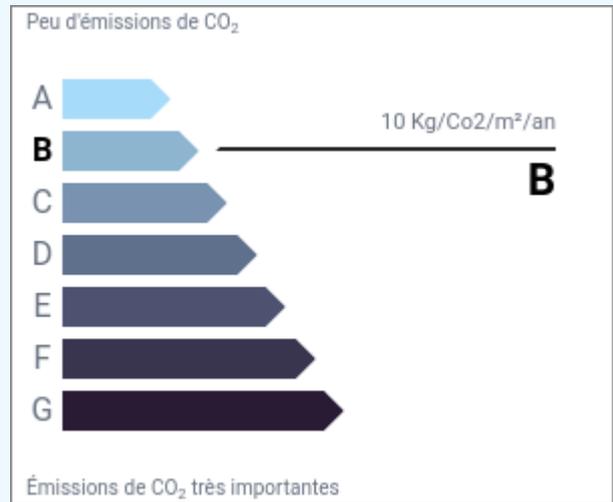
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	133
GES (kg CO ² /m ² /an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	18/04/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

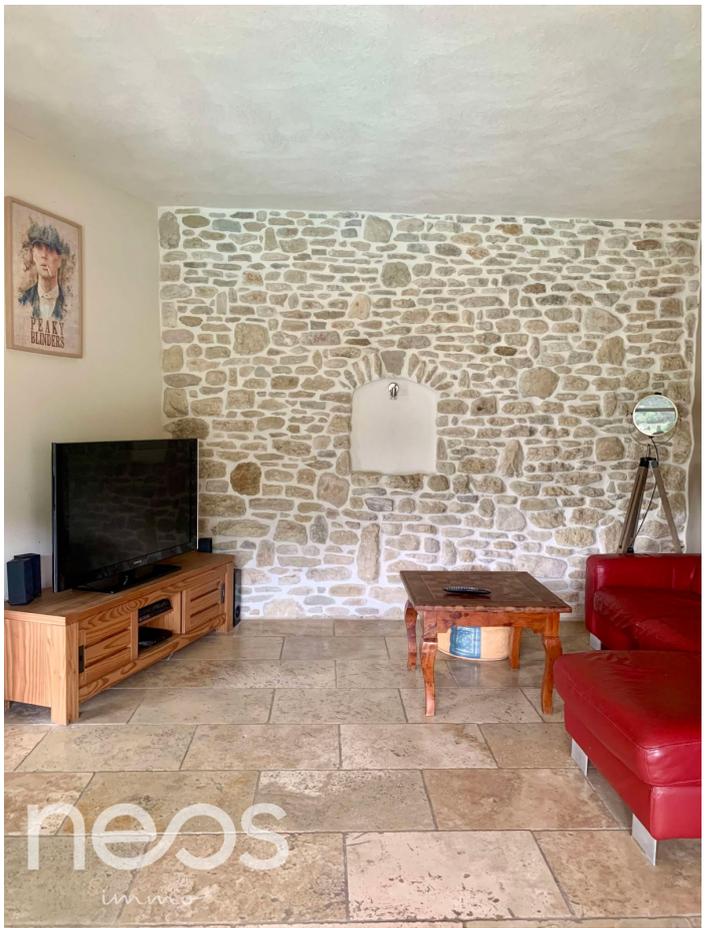
Villa avec piscine face au Mont Ventoux

Coup de coeur garanti pour cette magnifique villa de 160 m² (6 pièces) sur une parcelle de 732 m², avec piscine exposée plein sud et vue panoramique exceptionnelle sur le Mont Ventoux. Elle comprend, au rez de chaussée, un salon donnant sur la terrasse (20 m²), le jardin et la piscine, un double séjour avec cuisine équipée ouverte, des wc, une chambre. A l'étage : un palier distribuant trois chambres, une salle de bain, des wc séparés. Garage + parking pour trois véhicules. Poêle à bois. Commerces à 5 mn dans le centre ville très charmant et animé de Malaucene. A 45 mn d'Avignon (gare TGV). Villa qui peut être louée d'avril à septembre inclus.

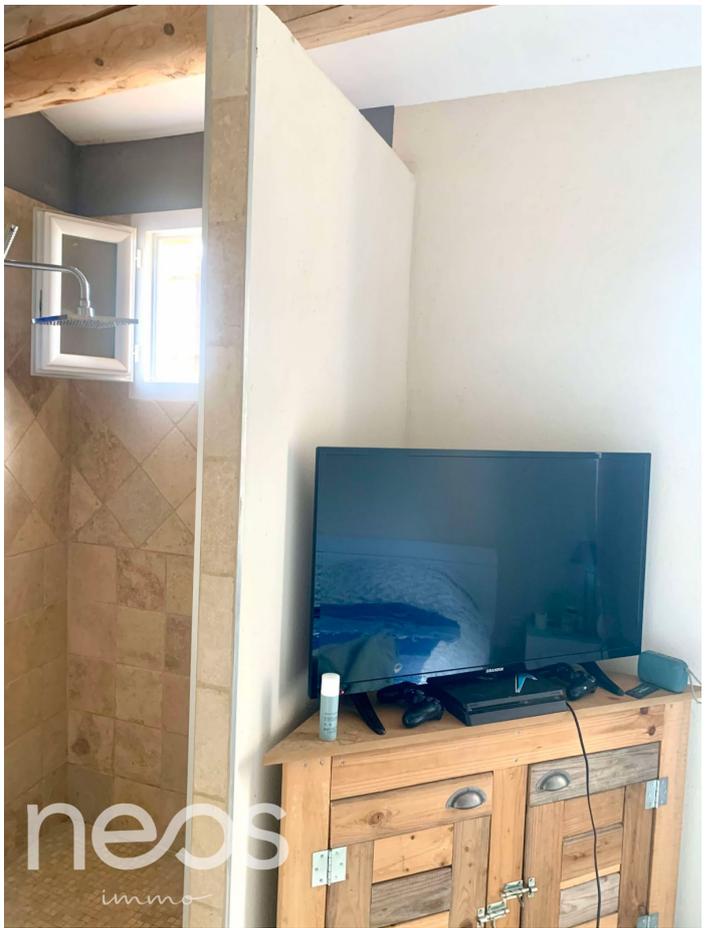
PHOTO(S)













NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN