Dossier #2433

SAINTE EULALIE
Nathalie TUFFET - 0612096275

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2019
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1700 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	115 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (584m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**450000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon thermodynamique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

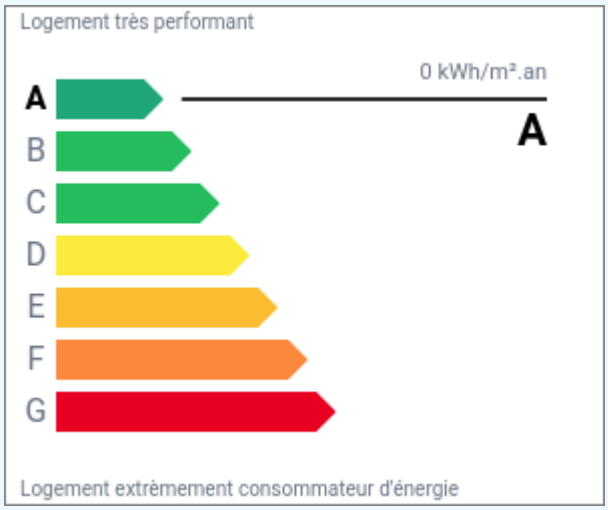
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

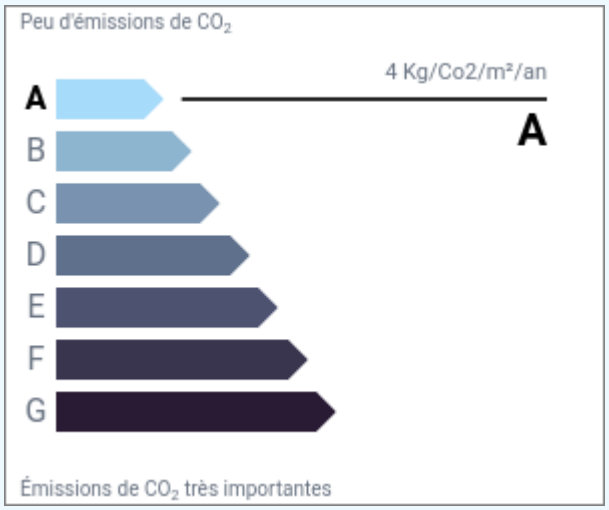
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/04/2025
DPE (KWH/m².an)	0
GES (kg CO²/m²/an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

MAISON LE CALME ABSOLU
Vous recherchez une maison chaleureuse, confortable et lumineuse dans un cadre paisible sur Ste Eulalie? Cette maison est faites pour vous. Elle se composée de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d eau et dressing, chacune offrant un espace de rangement généreux ainsi que d 1bureau La cuisine ouverte équipée, bien agencée sur un double salon salle à manger sur plus de 52 M2 Elle est équipée de double vitrage ,volets électriques télécommandés ,chauffage au sol ,fibre optique, pompe à chaleur(maison RT 2020) Profitez également d une piscine au sel; elle vous offre un espace de vie idéal pour votre famille. L emplacement de cette maison est Ideal, proche des commerces ,des écoles et des transports en commun . Ne manquez pas cette opportunité unique d acquérir une maison pleine de charme. Contactez moi dés maintenant pour organiser une visite et prenez le risque d être impressionné A très vite NATHALIE

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l’Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN