

Dossier #2426



Bondy
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	2
État	Bon état	Année de construction	1972
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1972 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	96 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (8m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	192	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	4800€	Prix	240000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chauffage collectif
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Collectif

Gestion de l'eau / Assainissement

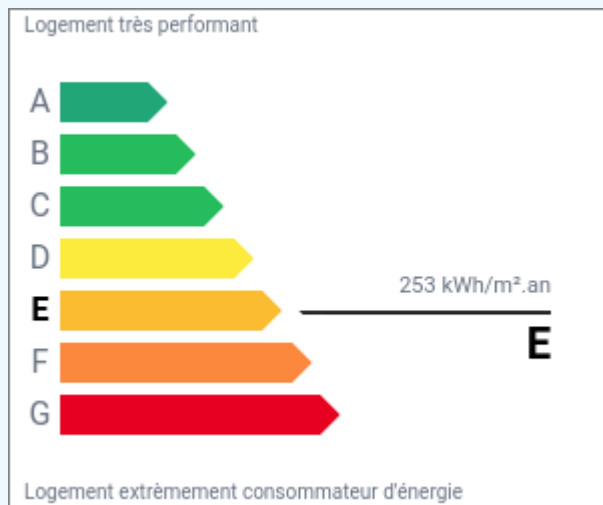
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

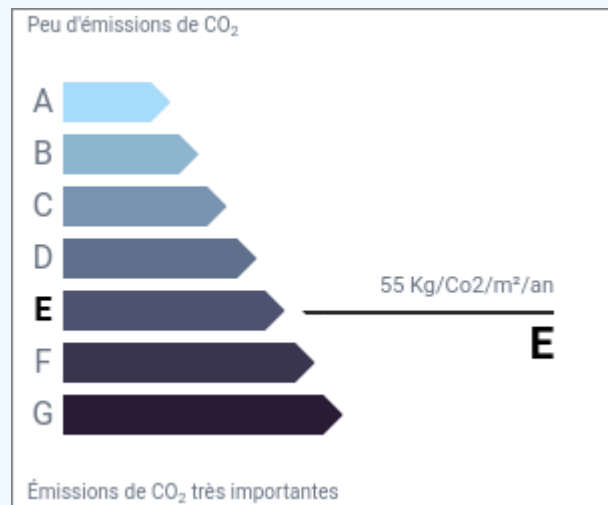
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/10/2022
DPE (KWH/m².an)	253
GES (kg CO ₂ /m²/an)	55



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Appartement familial lumineux avec box – Rue Jean Jaurès

? À découvrir sans tarder ! Ce bel appartement 5 pièces de 96 m² (loi Carrez), situé au 2^e étage d'une résidence avec ascenseur, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa localisation idéale, à proximité immédiate des écoles, transports et espaces verts. Agencement optimisé : Vaste salon/séjour baigné de lumière naturelle Trois grandes chambres idéales pour une famille Cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale Salle de bain + salle d'eau pour plus de confort au quotidien Nombreux rangements pour une organisation optimale Les + du bien : ? Résidence avec ascenseur ? Cave privative pour stockage supplémentaire ? Box en sous-sol sécurisé pour votre véhicule ? Local vélo à disposition ? Copropriété bien entretenue Environnement privilégié : Arrêt de bus Eglise à seulement 3 minutes à pied École primaire à 2 minutes, collège à 9 minutes, lycée à 6 minutes Parc de la Mairie à 5 minutes, parfait pour vos balades en famille ? Ne passez pas à côté de cette belle opportunité ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous. Annick Chapelle 06.03.45.28.78 Neos Immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN