

Dossier #2422



La Roche-Guyon
Pierre Zalewski - 0627517217

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Usagé	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	36 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (3847m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (6m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	124000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Acier inoxydable
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

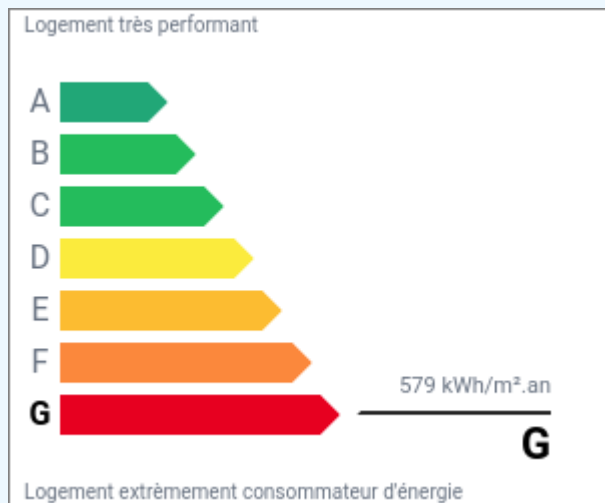
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

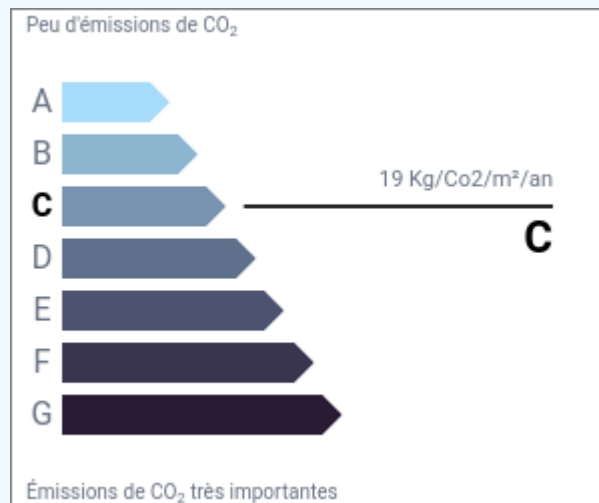
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/06/2024
DPE (KWH/m².an)	579
GES (kg CO ₂ /m²/an)	19



GES

Classification GES	C
Classification DPE	G
DPE date référence conso	09/06/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison de Charme - Vue Exceptionnelle sur Boucles de la Seine

Située à flanc de coteau, dans l'un des villages les plus pittoresques du Val-d'Oise, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, cette maison atypique au caractère unique saura séduire les amoureux de lieux chargés d'histoire et de nature. D'une surface de 36 m², elle se compose de 2 pièces, offrant un cadre de vie intimiste et chaleureux. ? Atouts principaux : • Cadre exceptionnel avec une vue imprenable sur les boucles de la Seine. • Un environnement privilégié, au cœur d'un village à fort attrait touristique : château, jardins remarquables, promenades en bords de Seine et nombreuses activités culturelles et de loisirs. • Terrasse exposée sud. • Terrain d'une superficie de 3 847 m². • Deux caves "bove", dont une rare cave aménagée en parking-garage, atout pratique et recherché dans ce type de secteur. Un bien rare à la vente, idéal pour résidence secondaire, location touristique ou pour les amateurs de biens atypiques en quête d'authenticité. Travaux à prévoir. N'attendez plus ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception !

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN