Dossier #2422

La Roche-Guyon Pierre Zalewski - 0627517217



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien
Type du bien Maison
État Usagé
Orientation Sud
Nombre de pièces 2
Nombre de chambres 1
Surface 36 m²

Terrain Oui (3847m²)
Terrasse Oui (6m²)
Cave Oui (m²)
Balcon Non
Bien soumis à la copro Non

Nombre total de lots

Charges annuelles du bien €
Procédure en cours Non

Meublé Non Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Non Garage Oui Parking Non Ascenseur Cheminée Oui Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur 124000 € **Prix**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de ConstructionBétonQualité du RavalementMoyenAncienneté du Ravalement> 20 ansIsolation par l'extérieurNon

Aspect visuel Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres Acier inoxydable Vitrages Double vitrage Volets Sans volets Isolation des circuits eau chaude Non Isolation des murs par l'intérieur Oui Isolation des planchers bas Non Oui Isolation de la toiture Présence de végétation protectrice à proximité Oui Exposition de la pièce de vie Sud

Chauffage

Énergie Electrique

Mode de chauffage Pompe à chaleur

Radiateurs Convecteur électrique

Isolation par l'extérieur Non

Thermostat Avec thermostat

Ancienneté de l'installation < 20 ans

Eau chaude Ballon électrique

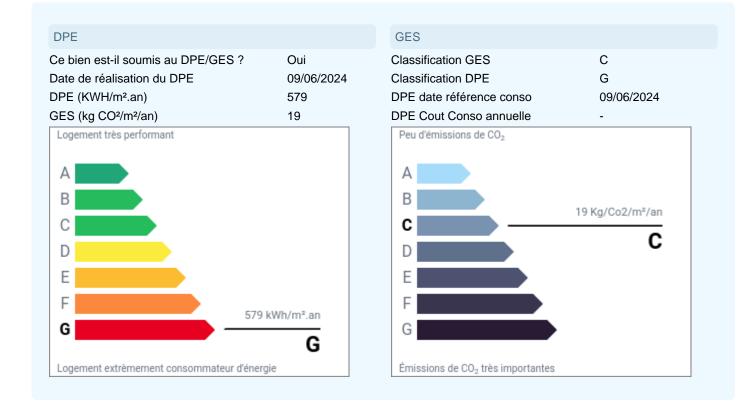
Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau Non
Réducteur débit d'eau sur robinet Non
Chasse d'eau double débit Non
Type assainissement -

Ventilation

Ventilation naturelle Naturelle Traces d'humidité Oui

DPE/GES



DESCRIPTION

Maison de Charme - Vue Exceptionnelle sur Boucles de la Seine

Située à flanc de coteau, dans l'un des villages les plus pittoresques du Val-d'Oise, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, cette maison atypique au caractère unique saura séduire les amoureux de lieux chargés d'histoire et de nature. D'une surface de 36 m², elle se compose de 2 pièces, offrant un cadre de vie intimiste et chaleureux. ? Atouts principaux : • Cadre exceptionnel avec une vue imprenable sur les boucles de la Seine. • Un environnement privilégié, au cœur d'un village à fort attrait touristique : château, jardins remarquables, promenades en bords de Seine et nombreuses activités culturelles et de loisirs. • Terrasse exposée sud. • Terrain d'une superficie de 3 847 m². • Deux caves "bove", dont une rare cave aménagée en parking-garage, atout pratique et recherché dans ce type de secteur. Un bien rare à la vente, idéal pour résidence secondaire, location touristique ou pour les amateurs de biens atypiques en quête d'authenticité. Travaux à prévoir. N'attendez plus! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception!

PHOTO(S)















NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN