Dossier #2414

Gilly-lès-Cîteaux
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	663 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	93.6 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (24.62m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**220000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Observations

Rénovation d'ampleur de 2016 et 2017

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Observations

ballon installé en 2017

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

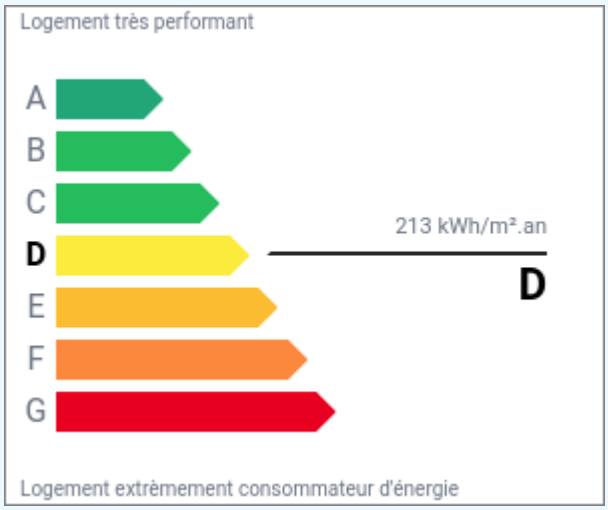
Observations

installée en 2017

DPE/GES

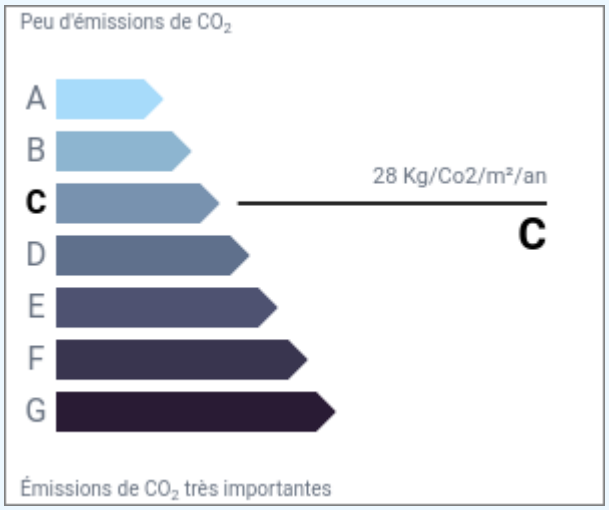
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/04/2025
DPE (KWH/m².an)	213
GES (kg CO²/m²/an)	28



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison de village rénovée - Gilly les Cîteaux
À Gilly-lès-Cîteaux, au cœur d'un village recherché entre Nuits-Saint-Georges et Gevrey-Chambertin, découvrez cette maison rénovée avec goût, alliant charme et fonctionnalité. D'une surface de 93,6 m², elle offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, à proximité immédiate des grands axes, des commerces et des écoles. La maison s'ouvre sur une véranda lumineuse, menant à une cuisine d'été et une salle d'eau à rénover, idéale pour créer un espace indépendant ou convivial. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée avec coin repas, un salon chaleureux avec son parquet qui peut également faire office de chambre, ainsi que des WC séparés. À l'étage, une grande chambre et une salle de bain avec WC complètent l'espace nuit. Le grenier, déjà isolé, est aménageable et permet d'envisager la création d'une chambre confortable ou d'un bureau selon vos besoins. En complément, vous bénéficierez d'une cave, d'un espace de stockage pratique, ainsi que d'un stationnement juste devant la maison. La maison peut être vendue entièrement meublée, en supplément, pour un emménagement simplifié. Ce bien rare dans un secteur prisé conviendra parfaitement à un premier achat, un projet de résidence secondaire ou un investissement à fort potentiel.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN