

Dossier #2413



Fourges
Pierre Zalewski - 0627517217

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1997
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1983 €
Nombre de chambres	6	Garage	Oui
Surface	182 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (2130m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	359000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

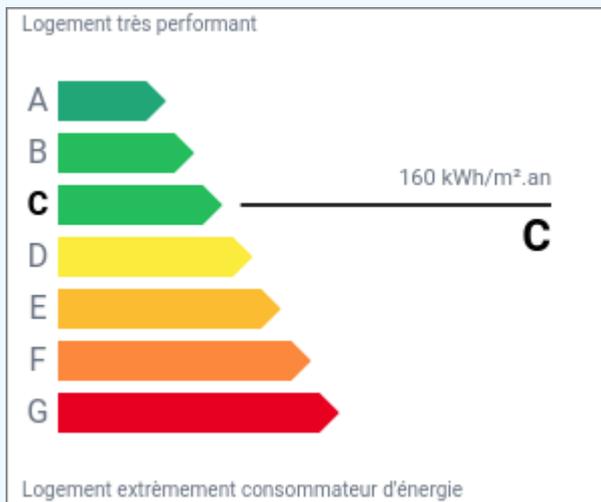
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

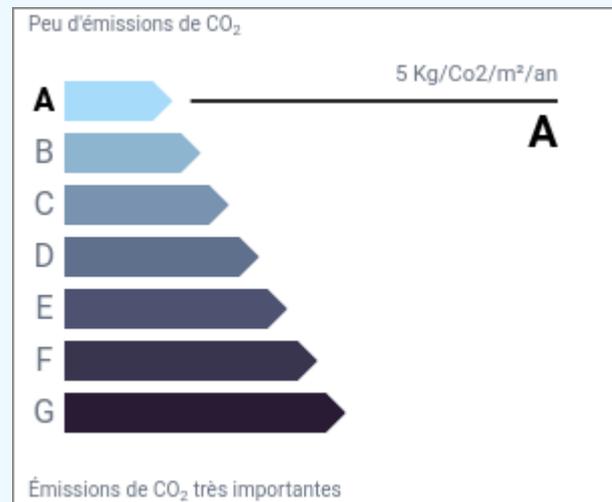
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/02/2025
DPE (KWh/m ² .an)	160
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	07/02/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



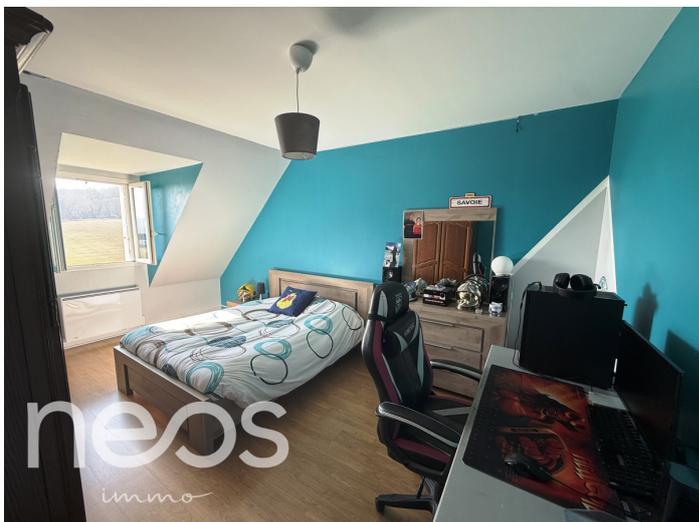
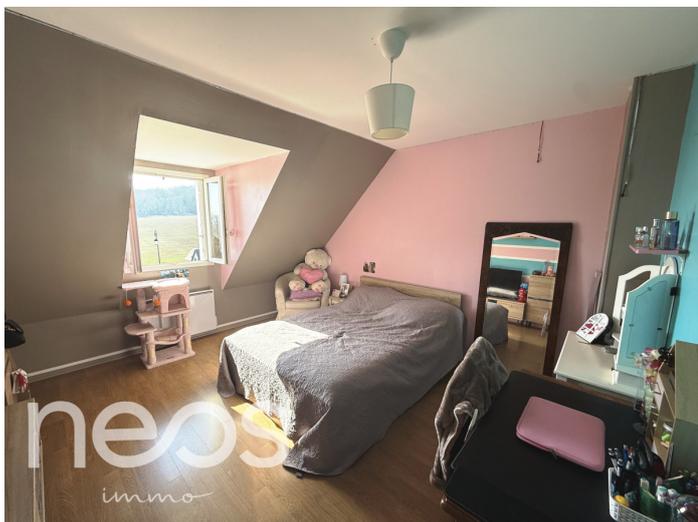
DESCRIPTION

Charmante propriété familiale de 182 m² – Vexin Normand

Au cœur d'un des villages les plus prisés du Vexin Normand, à deux pas de La Roche-Guyon et de Giverny, cette maison de caractère offre un cadre de vie unique, alliant prestations de qualité, volumes généreux et technologie moderne. Dès l'entrée, vous serez séduits par les beaux volumes de cette maison de 182 m² répartis sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, vous trouverez : • Une vaste entrée avec rangements sur mesure • Une cuisine de belle facture, fonctionnelle et conviviale • Un grand cellier, idéal pour la vie quotidienne • Un double séjour traversant de 44 m², baigné de lumière • Une salle d'eau et des toilettes pour le côté pratique À l'étage, vous composerez avec : • Six chambres confortables, aux volumes généreux • Une salle de bain équipée d'une douche moderne, pensée pour le bien-être À l'extérieur, la maison est prolongée avec élégance par une véranda lumineuse, parfaite pour vos moments de détente et par une terrasse de 50 m², exposée sud-ouest, idéale pour accueillir vos amis autour d'un barbecue ou bien tout simplement, pour profiter de belles journées ensoleillées. Un double garage avec portes motorisées et un bel espace pouvant servir d'atelier complètent l'ensemble. La maison dispose d'une alarme et est également équipée d'un système de domotique pour la gestion du chauffage (poêle à granulés et radiateurs à inertie), alliant confort et modernité. L'eau chaude sanitaire est produite par un chauffe eau solaire, complétée par un ballon électrique. La maison est équipée de la fibre optique, vous assurant une connexion rapide pour vos sessions de télétravail ou bien de divertissement. Le tout est édifié sur un terrain de 2 130 m², entièrement clos et sécurisé par un portail automatique avec visiophone. Un cadre de vie idéal dans un secteur recherché, à proximité des commodités et à seulement quelques kilomètres des grands axes routiers et des sites touristiques majeurs de la région. N'attendez plus ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception !

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN