

Dossier #2406



Houilles
Laurent Hamon - 0684756096

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	2064 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	104 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (3m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	1238	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	3900€	Prix	395000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chauffage collectif
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Collectif

Gestion de l'eau / Assainissement

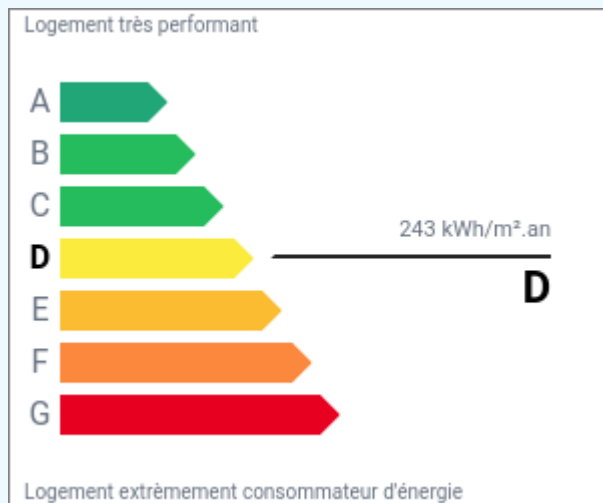
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

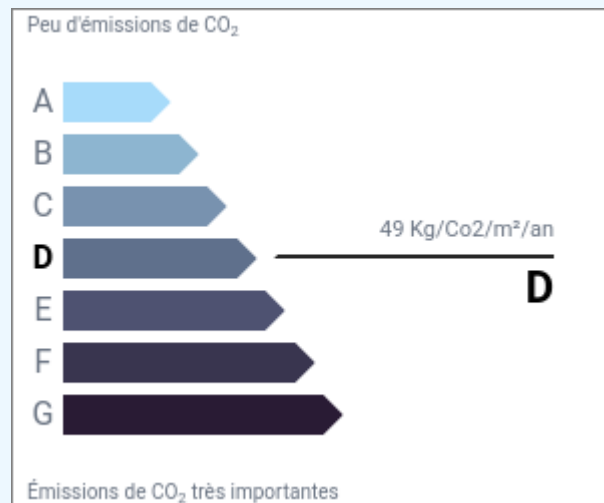
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	31/03/2025
DPE (KWh/m².an)	243
GES (kg CO ₂ /m²/an)	49



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	31/12/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

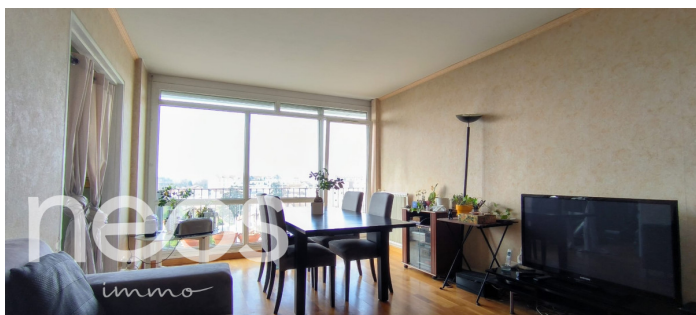


DESCRIPTION

APPARTEMENT F5 de 104m²/3 CHAMBRES/BALCON /CAVE/PARKING

Houilles 78800 - Yvelines 78 - Quartier des Belles Vues Appartement avec vue dégagée de 104 m²/ séjour de 29m²/ 3 chambres/ balcon / parking. A l'achat ce spacieux appartement de 103.76 m² Carrez situé au 6ème étage sur 8, d'une résidence avec ascenseur. Composé de 5 pièces distinguant l'espace de jour ; entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante, buanderie, dressings, de l'espace nuit avec 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc indépendant. Spacieux et lumineux avec larges baies vitrées donnant sur le balcon de 16m², exposé SUD, sans vis à vis et horizon dégagé, pour profiter des beaux jours et de la luminosité toute l'année. Excellente accessibilité aux transports en commun; Gare RER A de Houilles - Carrières-sur-Seine à 12 minutes ; Arrêts de bus : 262 – S6 – H et Navette électrique entre 1 et 10 minutes à pieds. Paris La Défense en 8 minutes, 12 minutes pour Charles-de-Gaulle-Étoile. Transilien Lignes J et L : Saint-Lazare en 11 minutes. Centre-ville accessible en 10 minutes à pied. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce lieu plein de promesses en offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfait pour une famille.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN