

Dossier #2403



Neuilly-sur-Marne
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1044 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	62 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	32	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	30€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	229000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chauffage collectif
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

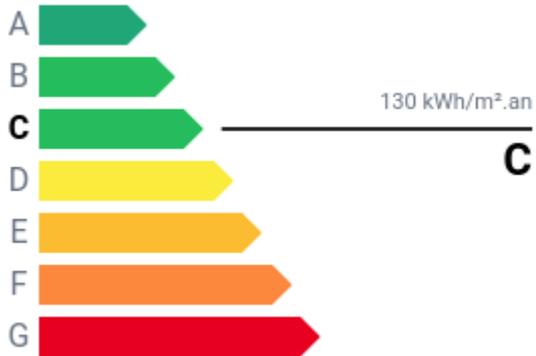
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/05/2024
DPE (KWh/m ² .an)	130
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	10

Logement très performant

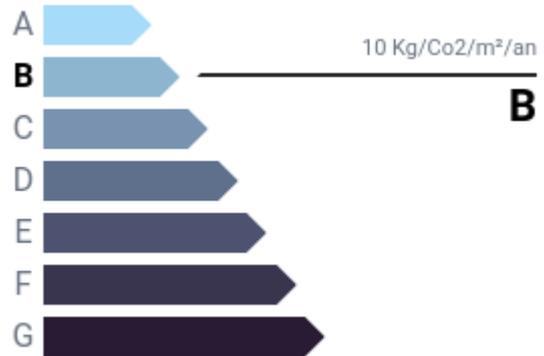


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	C
DPE date référence conso	03/05/2023
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN