

Dossier #2396



Bondy
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	806 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	80 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (70m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (70m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	275000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

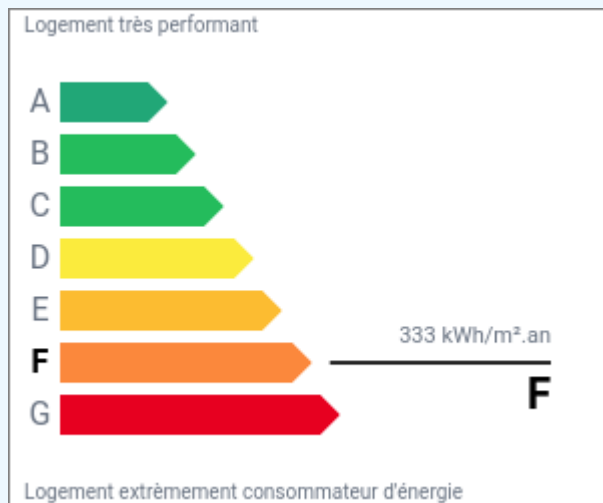
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

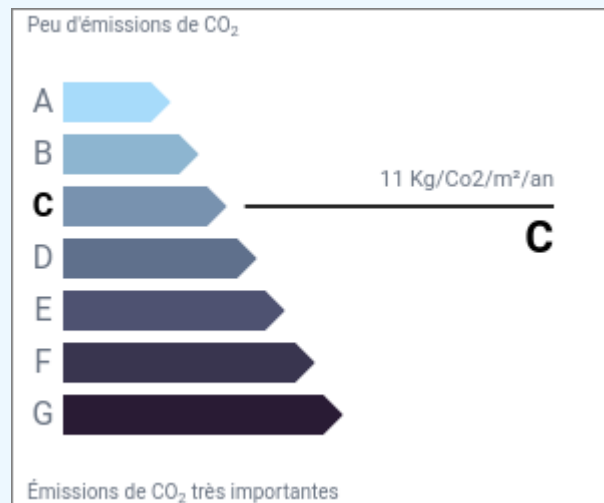
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/11/2024
DPE (KWH/m².an)	333
GES (kg CO ₂ /m²/an)	11



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	20/11/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison dans le quartier pavillonnaire

Maison 80 m² habitable, 99 m² au sol Venez découvrir cette maison en retrait de la rue. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, parfait pour partager des moments conviviaux. Une salle de douche et WC complète ce niveau. À l'étage, trois chambres, dont une avec salle de bain privative, offrent un espace nuit confortable pour la famille. Les combles aménagés, accessibles par un escalier escamotable, constituent un atout supplémentaire pour du rangement ou un espace polyvalent. Enfin, une terrasse vient compléter ce bien, idéale pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Située dans un environnement calme, tout en restant proches des commodités. Ne tardez pas, une visite s'impose ! Annick Chapelle 06.03.45.28.78 Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN