

Dossier #2368



Saint-Martin-de-Sescas
Frédéric DUPRAT - 0775820542

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rénover	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	450 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	200 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (2053m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	120000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Fosse septique

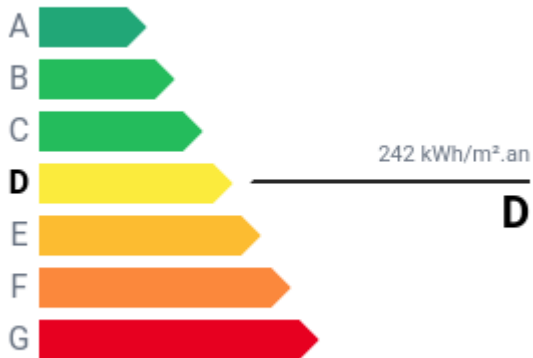
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/03/2024
DPE (KWH/m².an)	242
GES (kg CO ₂ /m²/an)	37

Logement très performant

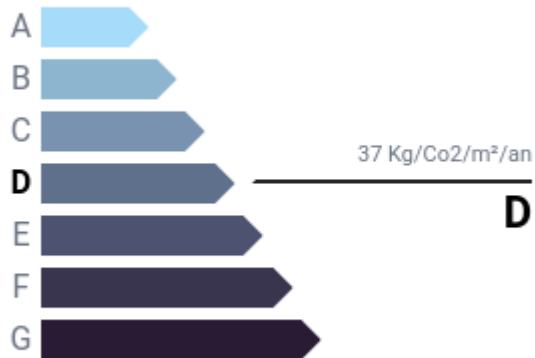


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

400 m2 habitables !?

Idéal investisseurs : En effet cette bâtisse propose actuellement 200 m2 habitables, et 200 m2 réhabilitables, ainsi qu'une possibilité de division d'un terrain à bâtir ! Double vitrage récent, et micro-station aux normes (2ans) Le tout sur un terrain de plus de 2000 m2, dans un hameau paisible à 8 minutes de LANGON. . . What else !? Frédéric. 0775820542

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN