

Dossier #2364



Le Castellet
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1601 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	120 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (800m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Nombre total de lots		Prix hors honoraires	622,000.00€
Charges annuelles du bien €		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (2.89%)	18,000.00€
Procédure en cours	Non	Prix	640000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

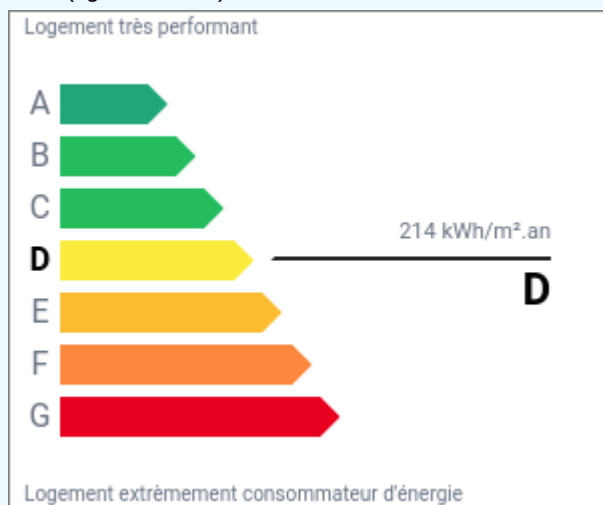
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

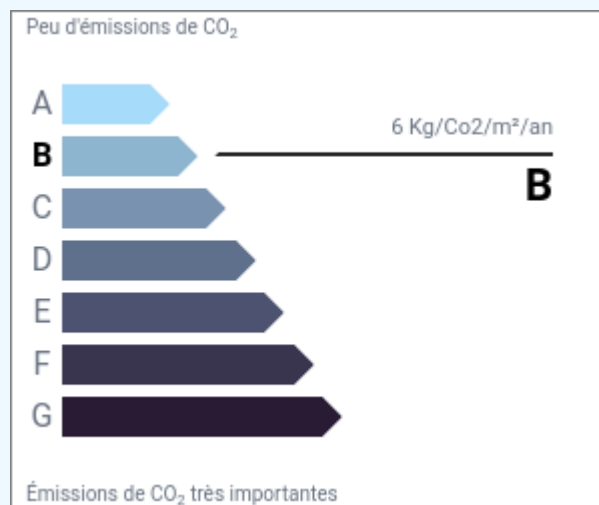
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/02/2022
DPE (KWH/m².an)	214
GES (kg CO ₂ /m²/an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison d'architecte avec piscine au Castellet

Tombez sous le charme de cette maison d'architecte! D'une surface de 117m² sur un terrain de 800m² elle ne vous laissera pas insensible. Située à proximité des commodités, au calme absolu et sans vis à vis, elle vous offre, avec sa vue dégagée, un cadre de vie idéal. Entièrement de plain-pied, elle se compose d'un salon au plafond cathédrale avec cheminée et mezzanine ouvrant sur une belle terrasse et sa piscine. La cuisine semi ouverte donnant sur le salle à manger ouvre sur une seconde terrasse au nord. L'ensemble se complète d'une vaste suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, deux autres chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains et un WC indépendant. Cette maison dispose d'un garage. Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant en immobilier enregistré au RSAC du TC de Toulon sous le numéro 519682264.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN