

# Dossier #2360



Bretteville  
Mireille Lae - 0681531150

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	306 €
Nombre de chambres	6	Garage	Oui
Surface	281 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (3250m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Nombre total de lots		Prix hors honoraires	520,000.00€
Charges annuelles du bien €		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.50%)	23,400.00€
Procédure en cours	Non	<b>Prix</b>	<b>543400 €</b>

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

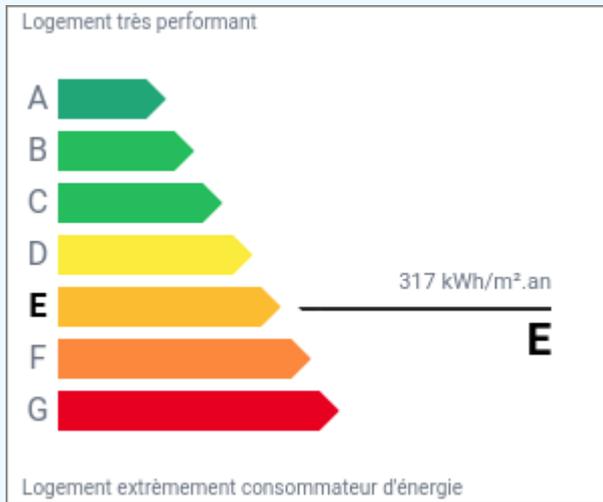
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

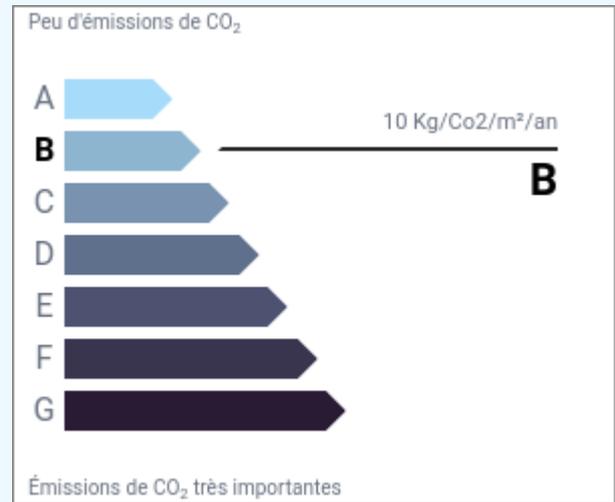
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/04/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	317
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	10



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	31/12/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



## DESCRIPTION

### PROPRIETE AVEC PARC ARBORE

Propriété composée de deux maisons en pierres avec cheminées , un F 2 indépendant, une serre , dépendance, garages ,boulangerie avec four restauré. 3250 m<sup>2</sup> de terrain clos. greniers aménageables .Proche de la mer et de la vile dans un hameau . le montant annuel des dépenses d'énergie pour un usage standard se situ entre 3610 € et 4930 € année de référence 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

## PHOTO(S)











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN