

Dossier #2357



Saint-Julien
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	113.4 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (190m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	289000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

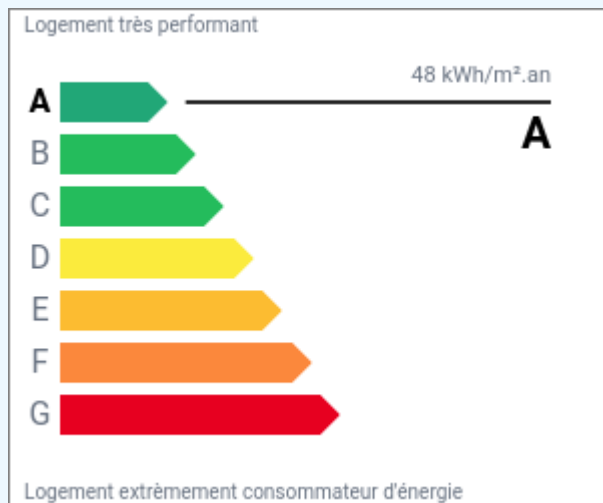
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

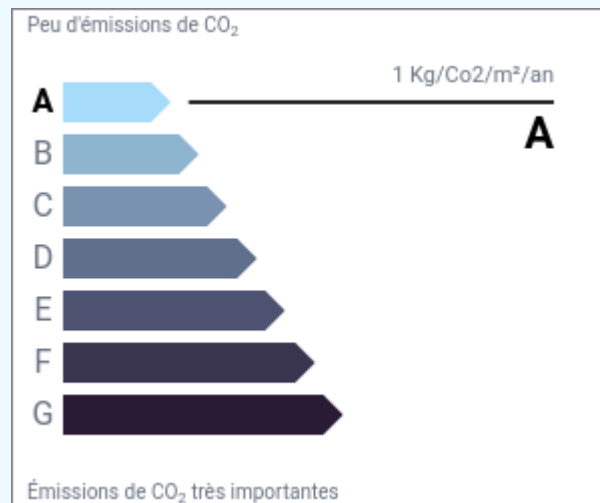
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/09/2021
DPE (KWH/m².an)	48
GES (kg CO ₂ /m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison récente avec 4 chambres

À vendre à SAINT JULIEN Maison récente aux normes RT2012 d'environ 113 m2; comprenant au rdc une entrée , grand salon séjour avec cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et WC À l'étage 3 chambres avec placards, salle de bain et Wc. Garage, buanderie complètent le bien. L'ensemble sur un terrain d'environ 190.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN