Dossier #2344

Meaux
Mehreze BEN BAKAR - 0660755427

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1081 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	70 m²	Parking	Non
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	239	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	71€	**Prix**	**175000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

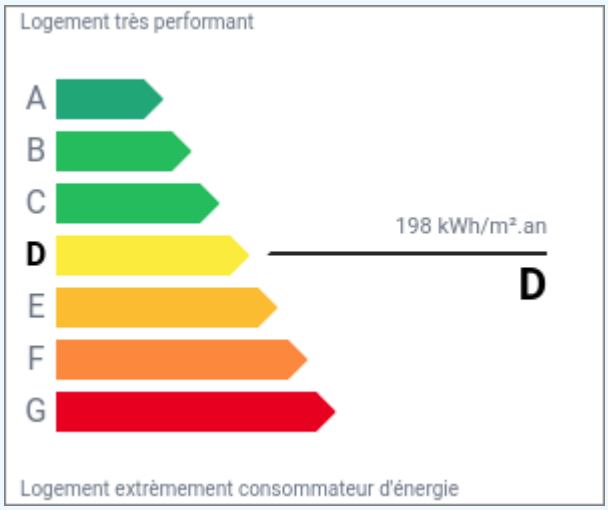
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

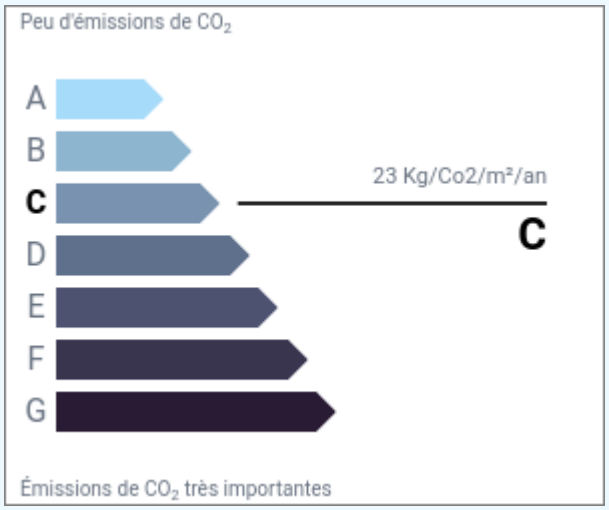
Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	C
Date de réalisation du DPE	16/06/2022	Classification DPE	D
DPE (KWH/m².an)	198	DPE date référence conso	01/01/2021
GES (kg CO²/m²/an)	23	DPE Cout Conso annuelle	-

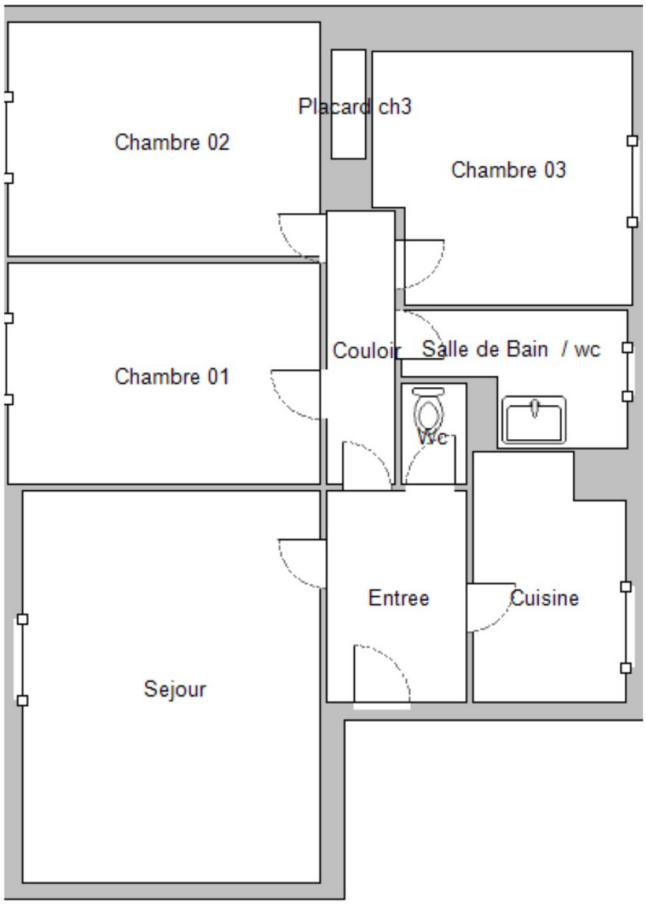




DESCRIPTION

appartement proche du centre ville
Situé au 3ème étage d'un immeuble datant de 1958, cet appartement en bon état est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 66.9 m² LOI CARREZ, ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. De plus, vous pourrez profiter d'un balcon de 11 m², idéal pour se détendre en plein air. Cet appartement dispose d 'une cave en sus d'un montant de 5 000 euros. L'ascenseur présent dans l'immeuble facilite l'accès à ce charmant appartement, offrant ainsi un confort supplémentaire au quotidien. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien saura répondre à vos attentes. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier offrant un bon potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cet appartement.

PHOTO(S)


Chambre 02
Placard ch3
Chambre 03
Chambre 01
Couloir
Salle de Bain / wc
Wc
Entree
Cuisine
Sejour

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN