Dossier #2338

Latresne
Frédéric DUPRAT - 0775820542

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1100 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	140 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (2355m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**465000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

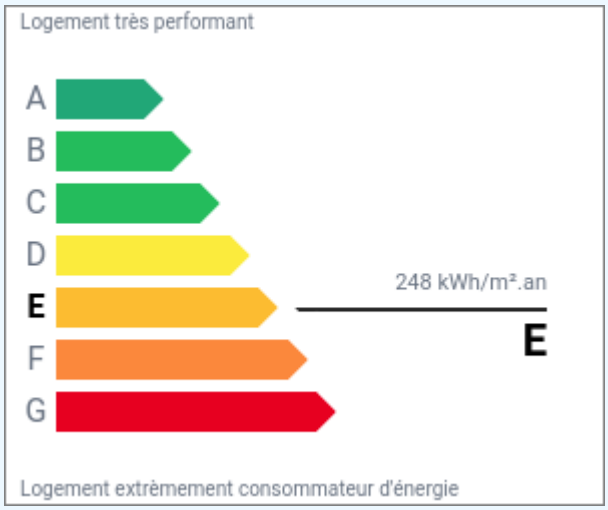
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

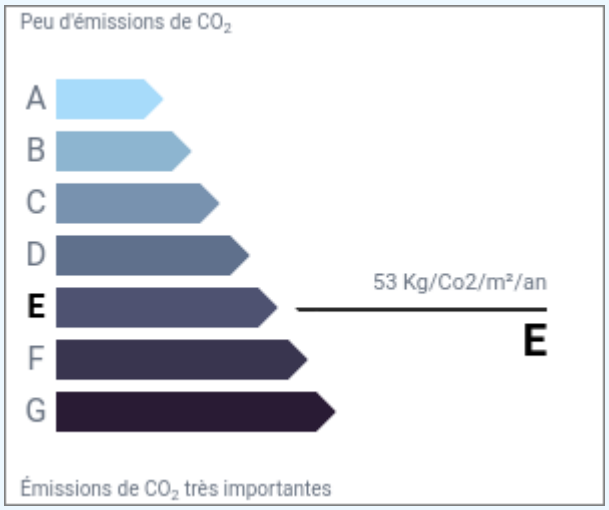
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	E
Date de réalisation du DPE	30/05/2024	Classification DPE	E
DPE (KWH/m².an)	248	DPE date référence conso	01/01/2021
GES (kg CO²/m²/an)	53	DPE Cout Conso annuelle	-





DESCRIPTION

Propriété Idéale pour des investisseurs
Cette propriété située dans un quartier prisé de Latresne, divisible en trois lots . . . représente un investissement inespéré : Une maison de 140 m2, qui propose: une entrée, une cuisine équipée/aménagée, un cellier, un salon double (avec cheminée) ouvrant sur une grande terrasse, un WC, une salle de bains, trois chambres, dont une double. Un grand garage, double vitrage à armature alu, gaz de ville, la fibre, le tout sur un grand terrain arboré constructible de 2355 m2. . . What else !? Frédéric 0775820542

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN