Dossier #2333

WATTRELOS
Frédéric Desmyttere - 0666060592

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1470 €
Nombre de chambres	5	Garage	Oui
Surface	193 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (45m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**278000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

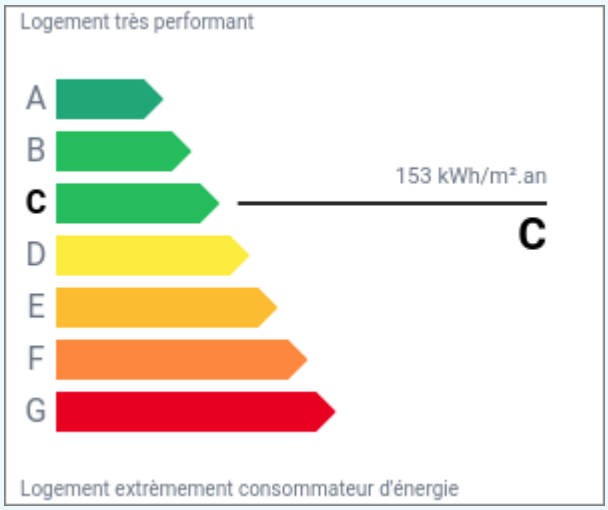
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Oui

DPE/GES

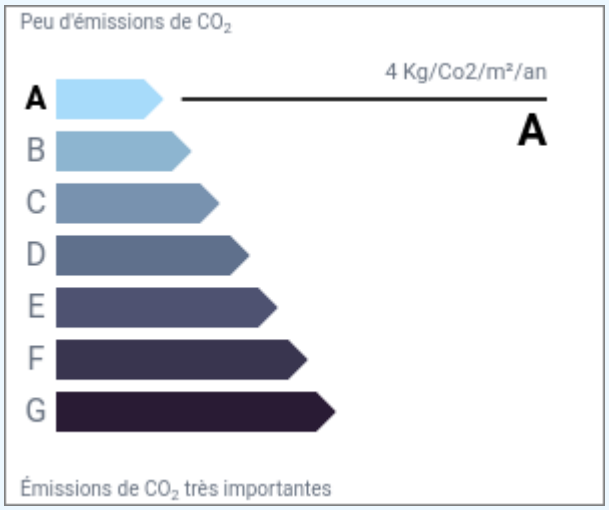
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/02/2024
DPE (KWH/m².an)	153
GES (kg CO²/m²/an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	29/02/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 193 m2 habitable
A Wattrelos, venez découvrir cette belle maison 1930 de 193 m2 à fort potentiel. Au rez-de-chaussée, beau hall d'entrée de 13 m², donnant sur une chambre de 12,75 m², un bureau de 16 m² avec accès à la cave, une salle d'eau de 7,7 m² et des toilettes séparées ; puis une belle pièce de vie de 47 m² avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur une buanderie de 13,5 m² avec grands placards, laquelle donne sur une belle salle de jeux de 37 m² et une chambre de 11 m². A l'étage, pallier donnant sur trois chambres respectivement de 12,5 m², 12 m² et 10 m², et sur un grenier aménageable. A l'extérieur, une cour de 45 m² pour les beaux jours et un garage de 17 m². La maison est située à proximité des commerces , des écoles et lycées et arrêts de bus Idéal pour famille ou investisseurs. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour toute visite.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN