

Dossier #2322



Verdelais
Frédéric DUPRAT - 0775820542

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	504 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	115 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (954m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m ²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (50m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	229000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

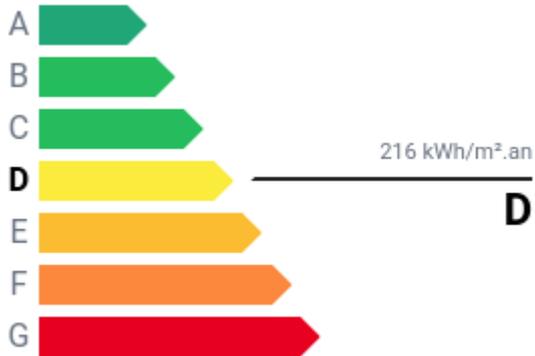
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/10/2024
DPE (KWh/m ² .an)	216
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	6

Logement très performant

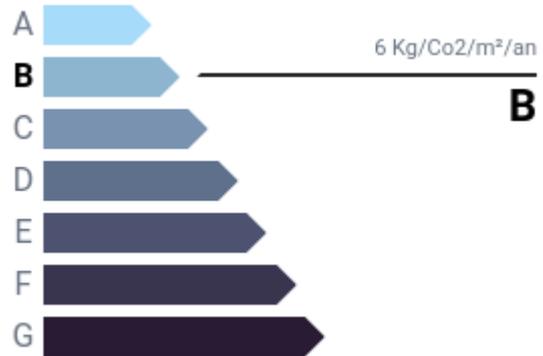


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison pierre 3 chambres + garages +dépendances +caves

Maison en pierre "coup de coeur" à Verdélais, au fond d'un hameau, au calme, dans un cadre bucolique : actuellement, 3 chambres, 1 salle d'eau, 2 WC, 1 cuisine ouverte sur séjour, 1 salon lumineux, 1 salle de bains à rafraîchir, un dressing, 2 caves, 3 garages, 1 dépendance avec patio, terrain arboré de 950 m². Tout à l'égout, réseau gaz, la fibre, à 5 minutes de Langon . . . What else !? Frédéric 0775820542

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN