

Dossier #2315



Maisons-Alfort
Haycan Demir - 0630077103

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	
État	Bon état	Année de construction	1949
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1337 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	152 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (397m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	695000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

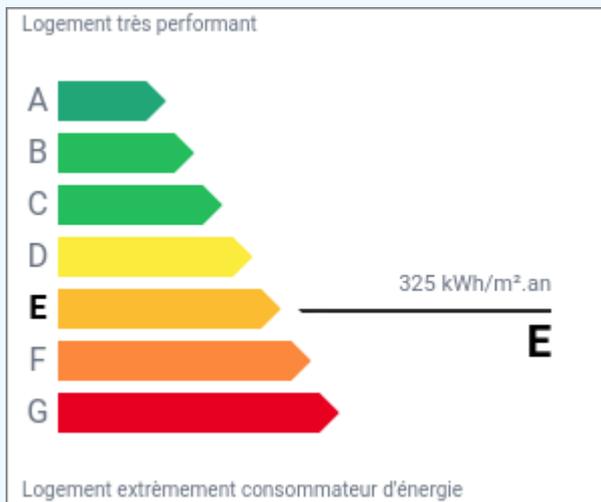
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

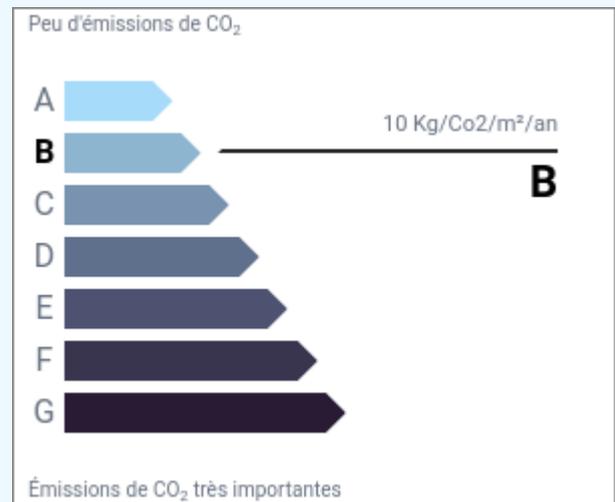
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	15/03/2023
DPE (KWH/m ² .an)	325
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	31/12/2022
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

BELLE MAISON A MAISONS ALFORT

Maison individuelle avec jardin et fort potentiel à Maisons-Alfort Vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse et bien située ? Découvrez cette belle maison individuelle, nichée dans un quartier calme de Maisons-Alfort, avec un grand jardin plein sud (assez rare dans quartier) et des espaces modulables selon vos besoins. Les atouts majeurs de cette maison : ? Superficie généreuse et agencement fonctionnel ? Pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² avec vue dégagée sur le jardin ? Cuisine aménagée et spacieuse ? Espace indépendant en rez-de-jardin : idéal pour un bureau, un studio, une salle de jeux ou un logement complémentaire ? Grand jardin paysagé de 230 m² exposé plein sud, parfait pour vos moments de détente ? Trois stationnements privatifs Détails complémentaires : - 3 à 4 chambres possibles selon vos besoins - 2 salles de bains et 2 WC - Climatisation dans toutes les pièces, volets roulants - Fort potentiel d'aménagement Un cadre de vie privilégié, à proximité des commodités et transports. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien aux multiples possibilités ! DPE E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN