

Dossier #2292



Villevaudé
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1283 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	190 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (800m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	539000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

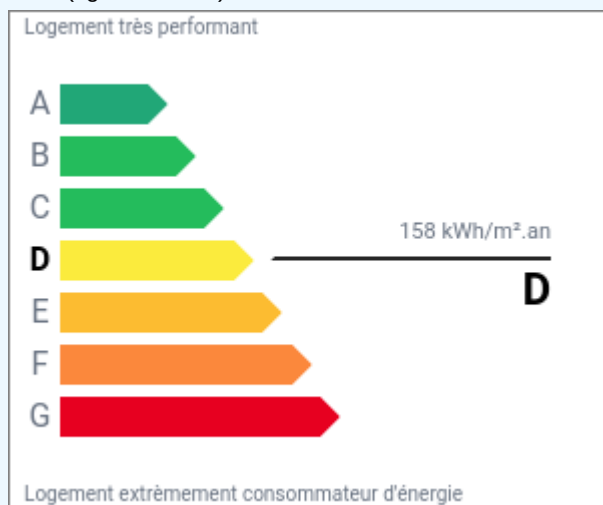
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	-

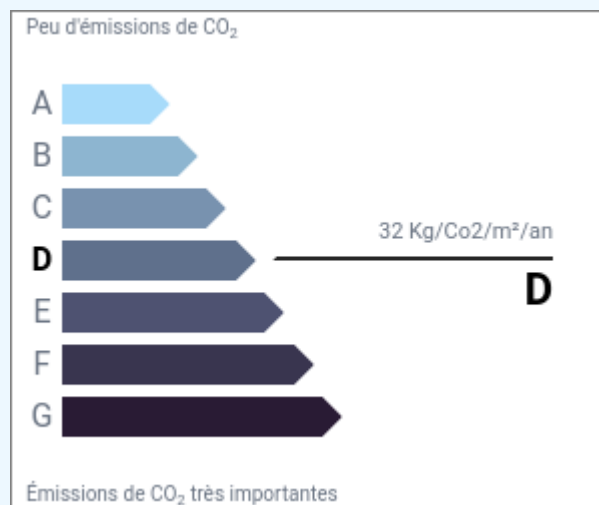
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/08/2024
DPE (KWH/m².an)	158
GES (kg CO ₂ /m²/an)	32



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison Familiale avec Dépendance à Villevaudé (77)

Charmante maison individuelle de 145 m², avec dépendance aménagée de 70 m², située à Villevaudé. Construite en 1997. À l'intérieur : - Séjour lumineux de plus de 40 m² - Cuisine semi-ouverte de 16 m² équipée (table de cuisson gaz 4 feux + plaque grill et cave à vin) - 4 chambres : 1 chambre au RDC et 3 chambres à l'étage, dont une suite parentale avec grand dressing + 1 très grand palier - Une salle d'eau avec douche au RDC une salle de bain avec baignoire double Jacuzzi et douche hammam à l'étage - Grande buanderie pour un rangement optimisé Dépendance de 70 m² comprenant : - RDC : une pièce, WC, salle d'eau et possibilité d'aménagement d'une cuisine - Étage : deux grandes pièces en enfilade, dégagement avec placards, et terrasse Confort et équipements : - Chauffage au gaz avec chaudière à condensation De Dietrich (2019) - Visiophone et portail électrique - Fenêtres double vitrage et volets automatiques en aluminium avec moustiquaires - Gouttières en cuivre À l'extérieur : - Jardin paysager de 800 m² avec barbecue, four à pain - Garage double Localisation idéale : Accès rapide à la N104 et proche des commodités essentielles. N'attendez plus pour visiter cette maison qui saura séduire votre famille et répondre à tous vos projets ! Visite uniquement sur RDV auprès de Mme Sandrine Dizien au 06.38.28.97.28.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN