

Dossier #2288



Cabourg
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Oui
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	1150 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	45 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	80	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	40€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	245000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

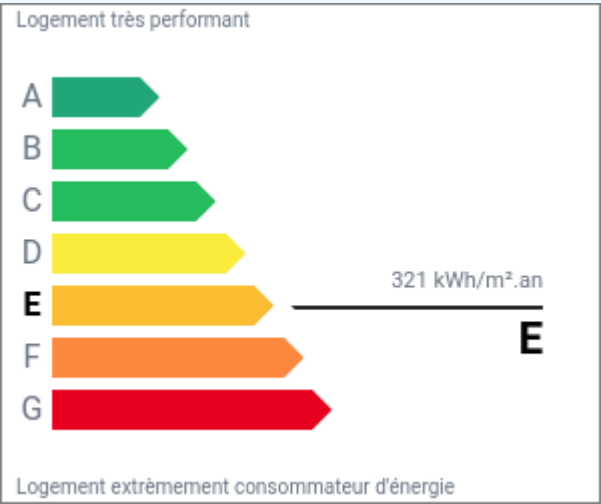
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

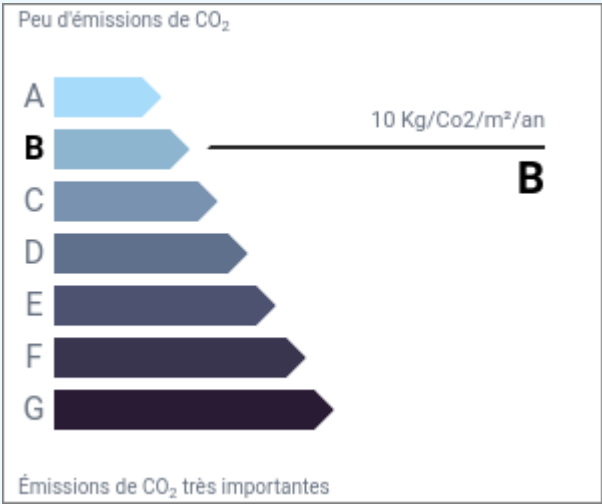
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/01/2025
DPE (KWH/m².an)	321
GES (kg CO²/m²/an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	05/06/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	-	-

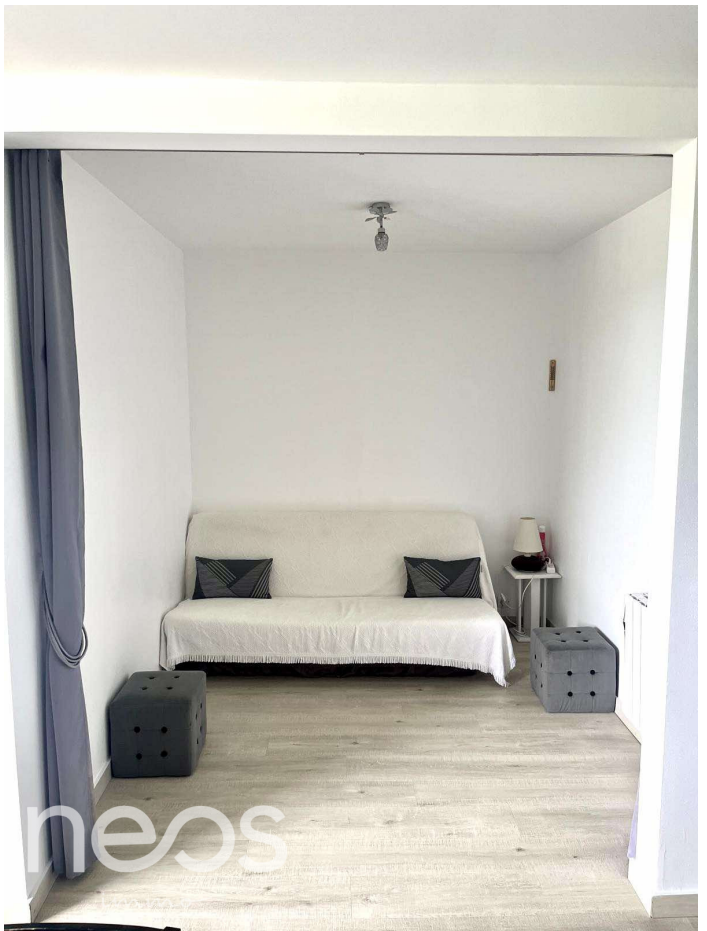
DESCRIPTION

Très beau 2 pièces près de la mer
A moins de 10 mn à pied de la mer et du centre ville très agréable de Cabourg, vous apprécierez le calme de ce très beau 2 pièces, situé au 4e étage (sur 5) de la Résidence Plein Sud. Il comprend : entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle d'eau (refaite en 2024), wc séparés avec chauffe-eau de 65 litres tout neuf (2024), chambre avec rangement, salon exposé sud-est avec une grande baie vitrée offrant une vue panoramique sur le célèbre hippodrome de Cabourg. Chauffage électrique individuel. Fenêtres PVC double vitrage. Volet électrique. Ascenseur, gardien, espaces verts, vigik. Résidence parfaitement entretenue face à laquelle se trouvent le tout nouveau centre aquatique (piscines, toboggans, espace bien-être, spa...) et la future grande salle de jeux (avec restaurant et salle de réception) qui ouvrira en fin d'année. Un joli pied à terre près de la mer à voir très vite !

PHOTO(S)











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN