

# Dossier #2285



Haubourdin  
Carine Henry - 0625570082

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

|                           |             |                       |                 |
|---------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien         | Ancien      | Meublé                | Non             |
| Type du bien              | Appartement | Etage                 | 2               |
| État                      | Bon état    | Année de construction |                 |
| Orientation               | Sud-ouest   | Gardien               | Non             |
| Nombre de pièces          | 2           | Taxe foncière         | 927 €           |
| Nombre de chambres        | 1           | Garage                | Non             |
| Surface                   | 49 m²       | Parking               | Oui             |
| Cave                      | Oui (4m²)   | Ascenseur             | Non             |
| Balcon                    | Oui         | Cheminée              | Non             |
| Bien soumis à la copro    | Oui         | Sous-sol              | Non             |
| Nombre total de lots      | 51          | Charge honoraires     | Vendeur         |
| Charges annuelles du bien | 2141€       | <b>Prix</b>           | <b>129900 €</b> |
| Procédure en cours        | Non         |                       |                 |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction  | Ne sait pas      |
| Qualité du Ravalement     | Bon              |
| Ancienneté du Ravalement  | Ne sait pas      |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas      |
| Aspect visuel             | Aucunes fissures |

### Isolation thermique

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Fenêtres                                       | PVC            |
| Vitrages                                       | Double vitrage |
| Volets                                         | -              |
| Isolation des circuits eau chaude              | Ne sait pas    |
| Isolation des murs par l'intérieur             | Ne sait pas    |
| Isolation des planchers bas                    | Ne sait pas    |
| Isolation de la toiture                        | Ne sait pas    |
| Présence de végétation protectrice à proximité | -              |
| Exposition de la pièce de vie                  | Sud-ouest      |

### Chauffage

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Énergie                      | Gaz naturel         |
| Mode de chauffage            | Chauffage collectif |
| Radiateurs                   | Ne sait pas         |
| Isolation par l'extérieur    | Ne sait pas         |
| Thermostat                   | Ne sait pas         |
| Ancienneté de l'installation | Ne sait pas         |
| Eau chaude                   | Ne sait pas         |

### Gestion de l'eau / Assainissement

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau                | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit         | - |
| Type assainissement               | - |

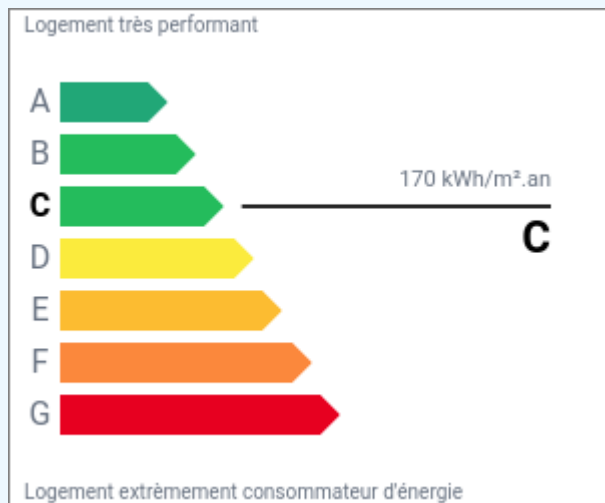
### Ventilation

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Ventilation naturelle | Ne sait pas |
| Traces d'humidité     | Non         |

## DPE/GES

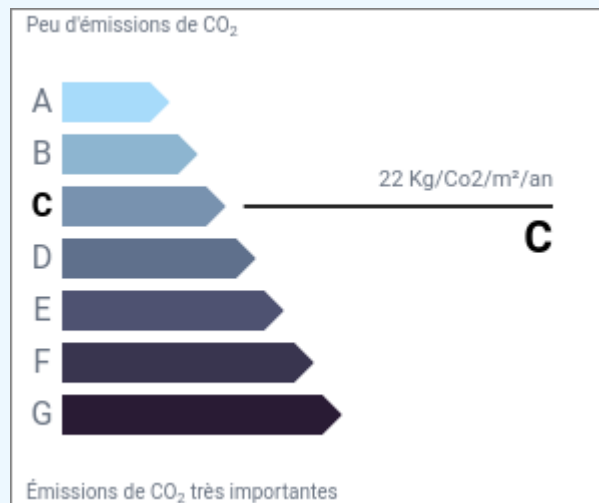
## DPE

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui        |
| Date de réalisation du DPE         | 23/01/2025 |
| DPE (KWH/m².an)                    | 170        |
| GES (kg CO <sub>2</sub> /m²/an)    | 22         |



## GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | C          |
| Classification DPE       | C          |
| DPE date référence conso | 23/01/2025 |
| DPE Cout Conso annuelle  | -          |



## DESCRIPTION

### Appartement 2 pièces de 49m2

Sur la commune d'Haubourdin, venez découvrir ce bel appartement deux pièces situé au deuxième et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence sécurisée de 51 lots à proximité de Loos et du CHR. Vous disposerez : - d'une entrée avec cellier et wc, - un coin cuisine séparé de 10m² avec un évier simple et plusieurs rangements, - un salon lumineux de 16m² avec un balcon et une vue dégagée sur le parc verdoyant orientés sud-ouest, - une chambre de 9m², - et une salle de bain spacieuse avec baignoire, vasque et emplacement pour machine à laver et sèche linge. Les plus : Une cave, une place de parking privée sans oublier de nombreuses places de stationnement pour les invités dans la résidence. Haubourdin se trouve proche de Lille, La Bassée et Seclin entre l'autoroute A1 et la N41. Cet appartement se trouve à 200m des transports en commun. La gare la plus proche se trouve à 1km. Des commerces, des écoles, des collèges mais aussi des médecins, pharmacies et le centre hospitalier sont à proximité.

## PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN