Dossier #2283

Villeparisis
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	90 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**178000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

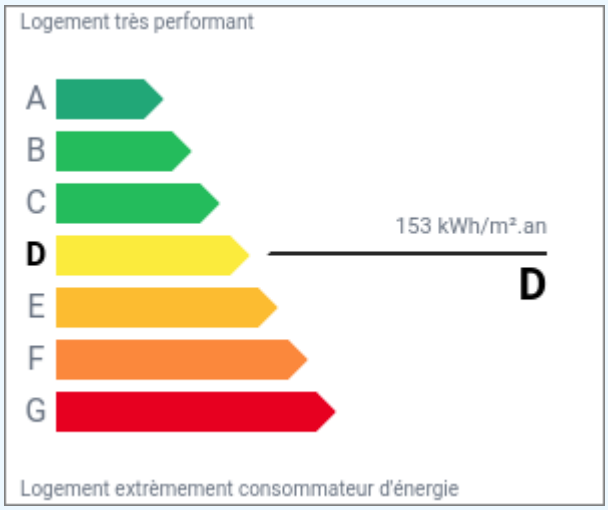
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

DPE/GES

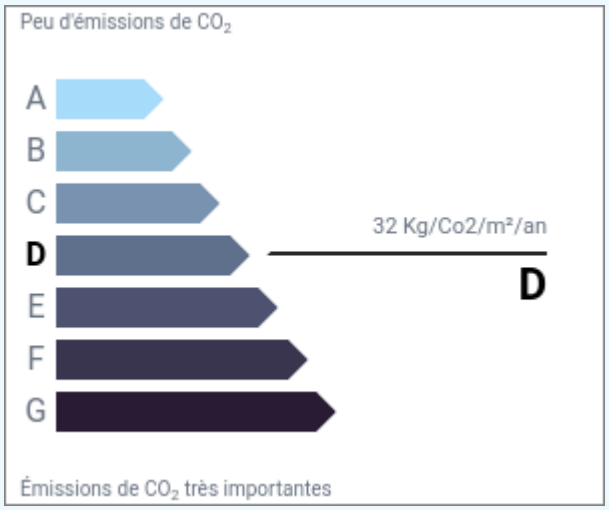
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/06/2024
DPE (KWH/m².an)	153
GES (kg CO²/m²/an)	32



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de 91 m² à Villeparisis
Idéal pour les familles ou les primo-accédants, appartement de 4 pièces de 91 m² situé à Villeparisis. Ce bien est aménagé de la manière suivante: - Un séjour spacieux avec coin cuisine (équipée) - Trois chambres - Une salle de bain - Une salle d'eau Atouts: - Une place de parking en sous-sol, - Des placards pour plus de rangements. Localisation : - Arrêt de bus Place Jacques Chirac - Gare à 1 minute à pied, - Gare RER B Villeparisis-Mitry-le-Neuf à 7 minutes à pied, - Ecole maternelle à 1 minute à pied, - Ecole primaire à 10 minutes à pied, - Aire de jeux pour enfant à 3 minutes à pied. Caractéristiques techniques : - DPE : D - Chauffage : Gaz - Distribution eau chaude : Gaz Visite uniquement sur rendez-vous auprès de Sandrine Dizien. Tél : 0638289728.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN