

Dossier #2278



Lyon
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	70 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (1.27m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	60	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	490000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Lyon Confluence : 3 pièces de 70 m² avec balcon à Lyon (69)

Lyon Confluence : 3 pièces de 70 m² avec balcon à Lyon (69002) Au coeur de Lyon Confluence, premier quartier durable labélisé par le WWF en France où vous profitez d'un cadre de vie agréable à distance piétonne de toutes les commodités du quotidien : commerces, services, établissements scolaires, le tout à deux pas de la ligne 1 du Tram ! Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Mars 2026, d'une surface de 70 m² et avec un agréable balcon de 13 m² au 6ème étage avec ascenseur d'une future résidence aux dernières normes de 60 logement sur 16 niveaux. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagement avec placard - d'une belle pièce de vie de 30 m² environ avec cuisine ouverte donnant Nord-Est et Sud-Est sur le balcon de 13 m² - de deux chambres de 10 et 11 m² - d'une salle de bain avec meuble double vasque - d'un wc séparé - d'une buanderie Proposé à la vente à 490 000 € avec un cellier sur le palier de 1.72 m², cet appartement aux dernières normes dans un quartier innovant et agréable à vivre est une superbe opportunité de devenir propriétaire à Lyon ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immobilier.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN