

Dossier #2266



Nantes
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	7
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	87 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (29m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	111	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	395537 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Terrasse de 29 m² en dernier étage : 4 pièces à Nantes (44)

Terrasse de 29 m² en dernier étage : 4 pièces à Nantes (44300) Au coeur du quartier de La Vallée De L'Erdre actuellement en pleine mutation et où vous profitez à distance piétonne de toutes les commodités du quotidien et de la ligne 1 (arrêt Ronzay) du Tramway ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Juin 2025, d'une surface de 87 m² avec une belle terrasse de 29 m², un balcon de 5 m² et une loggia de 4 m² au septième et dernier étage avec ascenseur d'une future résidence aux dernières normes et labélisée NF Habitat. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte donnant Sud sur votre grande terrasse de 29 m² et Ouest sur la loggia de 4 m² - d'une première chambre - d'un wc séparé - d'un dégagement - d'une chambre parentale avec salle d'eau privative (avec wc) et espace de rangement - d'une seconde chambre donnant sur le balcon de 5 m² - d'une salle de bain. Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 395 537 €, cet appartement dans un quartier en pleine mutation et profitant des dernières normes est idéal ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN