

Dossier #2262



Saint Medard En Jalles
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	67 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (49m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (9m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	319900 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Villa 2 chambres de 67 m² à Saint Medard En Jalles (33)

Villa 2 chambres de 67 m² à Saint Medard En Jalles (33160) Au Nord-Ouest de Bordeaux, et à 30 minutes de l'océan, vous disposez à distance piétonne des commerces (centre commercial La Galerie Saint Médard), de l'école maternelle, et de deux lignes de bus. Villa 3 pièces, 2 chambre sur deux niveaux, accessible en Mars 2026, d'une surface de 67 m² avec une terrasse de 9 m², un jardin de 49 m² et un abris de jardin. La villa se compose en rez-de-chaussée : - d'une entrée - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Est sur l'agréable jardin privatif clos et la terrasse - d'une salle d'eau avec wc - d'un espace de rangement sous l'escalier - d'un cellier A l'étage : - un dégagement - deux belles chambres avec placard de 10 et 15 m² - une salle de bain avec meuble double vasque - un wc séparé Proposé à la vente à 319 900 € avec deux places de parking extérieures, cette villa aux dernières normes bien placée dans un quartier résidentiel calme est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN