

Dossier #2260



L'Arbresle
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	0
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	88 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (135m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (13m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (2m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	339000 €
Nombre total de lots	29		
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Jardin privatif : 4 pièces de 88 m² à L'Arbresle (69)

Jardin privatif : 4 pièces de 88 m² à L'Arbresle (69210) A seulement 5 minutes à pied du centre-ville, vous profitez de toutes les commodités à deux pas : commerces, restaurants, établissements scolaires, et gare ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Mars 2025, d'une surface de 88 m² et avec terrasse de 13 m² et jardin privatif clos de 135 m² en rez-de-jardin d'une future résidence à taille humaine de seulement 29 logements sur 3 étages. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une grande pièce de vie de 35 m² à la double exposition et avec cuisine ouverte donnant Sud-Est sur la terrasse et le jardin - d'une chambre avec salle d'eau privative - d'un dégagement - d'une seconde chambre avec placard - d'une troisième chambre - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente à 339 000 € avec une cave, cet appartement dans une commune calme et à deux pas de toutes les commodités est idéal pour y habiter ou pour investir ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN