

Dossier #2258



Fourges
Pierre Zalewski - 0627517217

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1990
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1271 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	91 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1500m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (9.8m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	280000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

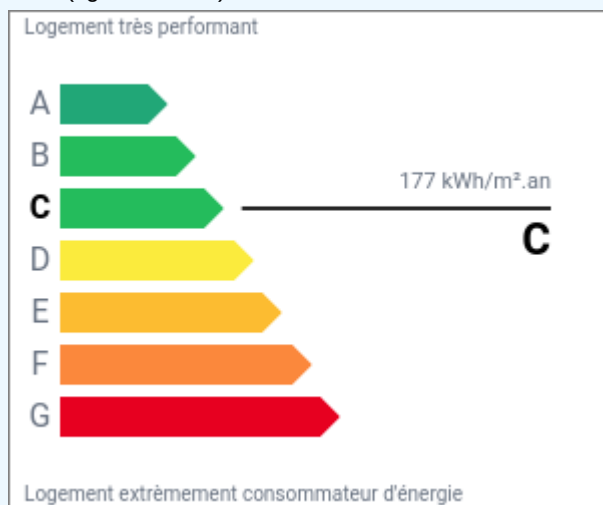
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

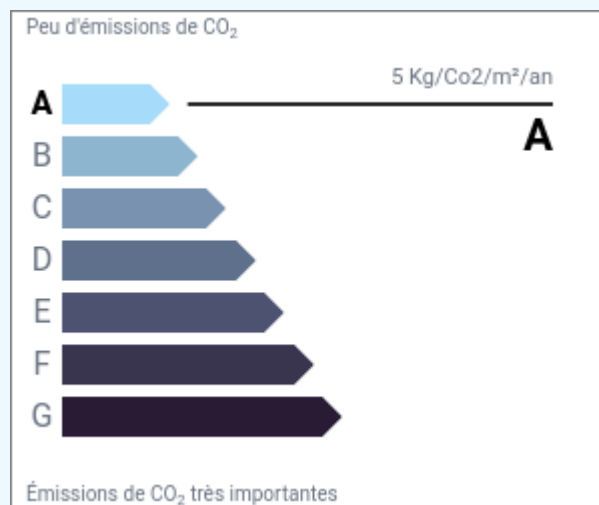
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/01/2025
DPE (KWH/m².an)	177
GES (kg CO ₂ /m²/an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	17/01/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Belle maison chaleureuse à découvrir sans plus tarder !

NEOS Immo vous propose cette belle maison traditionnelle située dans un village très calme sur la commune de Vexin sur Epte, à seulement 15' de Vernon et 30' de Cergy. Entretienue avec soins, cette maison familiale, d'une surface de 91 m², est constituée de cinq pièces réparties au rez-de-chaussée en un double séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et complétées à l'étage par deux chambres. La pièce de vie, très lumineuse, offre de belles possibilités d'aménagement. Le poêle à pellets apporte une touche chaleureuse à cet ensemble où il fait indéniablement bon vivre. La véranda complète merveilleusement bien ce bel espace, en offrant une vue imprenable sur le jardin. La maison est bâtie sur un sous-sol total constitué pour une partie, d'un cellier et d'une vaste pièce aménagée en bureau et pour l'autre partie, d'une cave et d'un garage pouvant accueillir deux véhicules. Une dépendance chauffée, actuellement utilisée comme laboratoire, est attenante à la maison. Un abri de jardin, situé à l'arrière de la maison, complète le tout en proposant un espace de rangement supplémentaire. Le terrain d'une superficie totale de 1500 m² est arboré et entièrement clos. En complément, Chauffage par pompe à chaleur réversible. VMC Alarme Barbecue ...

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN