Dossier #2256

La Seyne-sur-Mer
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	2226 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	84 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (11m²)	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	40	**Prix**	**364000 €**
Charges annuelles du bien	1840€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Observations

2 huisseries sont en bois simple vitrage

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

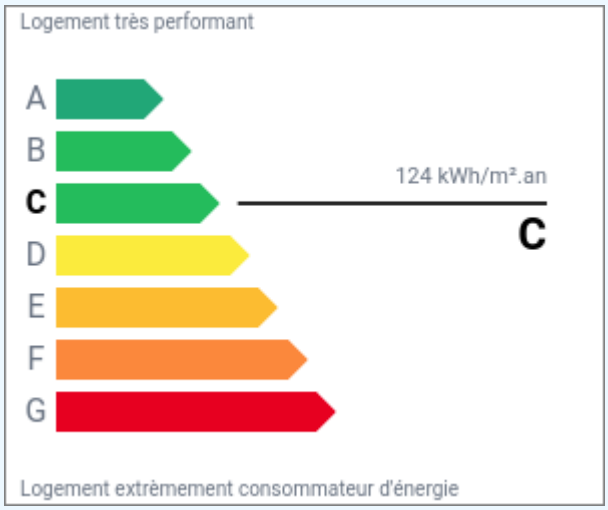
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

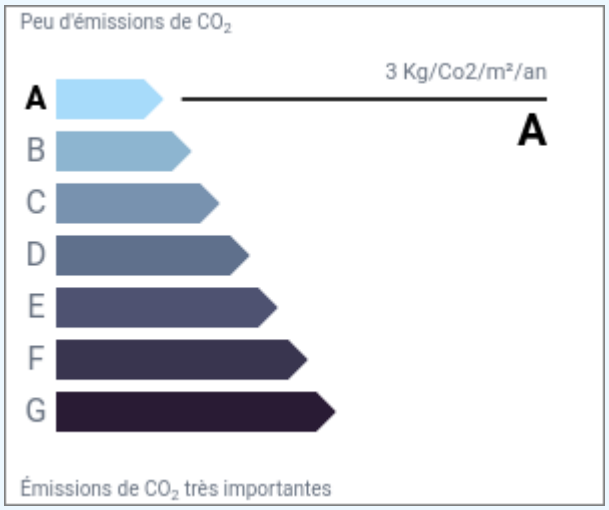
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/03/2023
DPE (KWH/m².an)	124
GES (kg CO²/m²/an)	3



GES

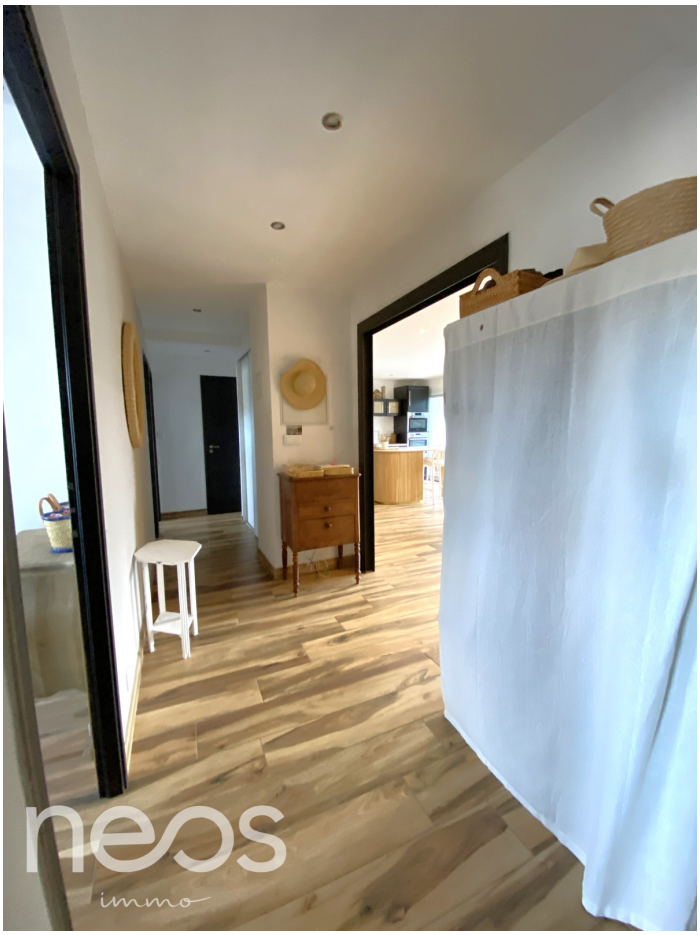
Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Les Sablettes, Bel appartement T4 avec terrasse et cave
A La Seyne sur Mer au sein du recherché quartier des Sablettes, à proximité des plages et des commodités (écoles, commerces), venez découvrir ce beau type 4 de 84m² avec terrasse exposée sud. Il se situe au deuxième étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée, calme et offrant un beau parc arboré. Sa pièce de vie de plus de 30m² avec sa cuisine ouverte donnant sur une terrasse de plus de 11 m² sans vis à vis vous séduira. Trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés viennent compléter ce bien. Concernant les équipements, cet appartement est doté de la climatisation réversible, de double vitrage, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une porte blindée et de l'aspiration centralisée. Il est vendu avec une cave. Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant en immobilier enregistré au RSAC du TC de Toulon sous le numéro 519682264.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l’Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN