

Dossier #2248



Mondeville
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	104 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (61m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	64	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	374500 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

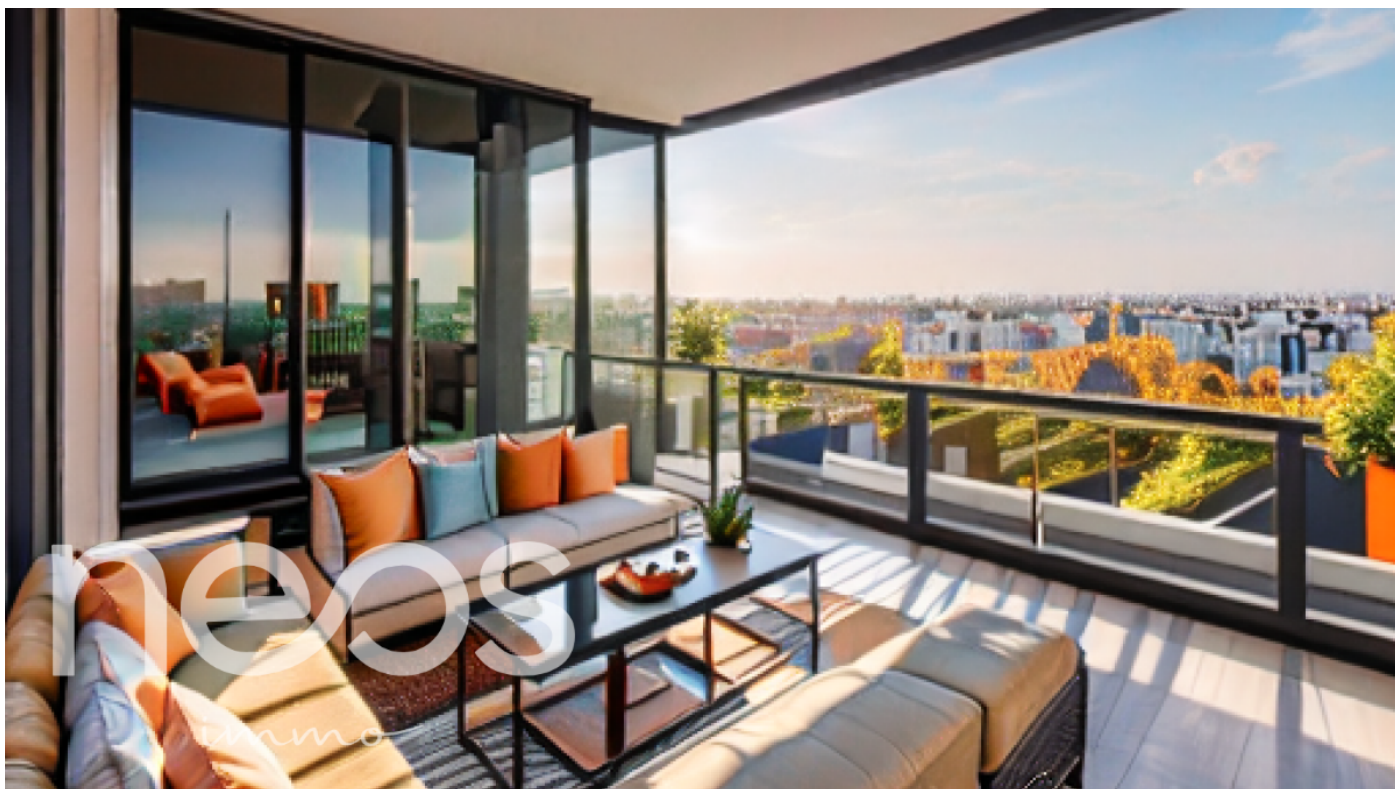
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Terrasse de 61 m² : 4 pièces dernier étage à Mondeville (14)

Terrasse de 61 m² : 5 pièces dernier étage à Mondeville (14120) A une vingtaine de minutes en vélo du centre-ville de Caen, vous profitez dans un quartier en pleine évolution de toutes les commodités à distance piétonne : écoles, supermarché, lignes de bus... Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Décembre 2025, d'une surface de 104 m² avec une terrasse de 61 m² et une loggia de 5 m² au 3ème et dernier étage d'une future résidence de 64 logements aux dernières normes répartis sur 3 bâtiment. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagements avec placards - d'une belle pièce de vie à la double exposition (Nord-Est / Nord-Ouest) de 37 m² avec cuisine ouverte donnant sur la grande terrasse de 61 m² - d'une chambre avec salle d'eau privative donnant sur la loggia - de trois autres chambres (deux disposent d'un placard) - d'une salle de bain avec meuble double vasque et wc - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec deux place de parking en sous-sol au prix de 374 500 €, cet appartement aux dernières normes et avec une superbe terrasse est une opportunité rare aux portes de Caen ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN