

Dossier #2247



Angers
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	89 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (34m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	15	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	429900 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage : 4 pièces avec terrasses à Angers (49)

Dernier étage : 4 pièces avec terrasses à Angers (49100) Profitez d'une situation géographique privilégiée au coeur du quartier Sainte Thérèse où vous profitez à distance piétonne des établissements scolaires et des commerces de proximités (boulangerie, boucherie, pharmacie...) ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en décembre 2026, d'une surface de 89 m² et avec deux terrasses de 20 et 14 m² au deuxième et dernier étage d'une future résidence à taille humaine de seulement 15 logements aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagement avec placard - d'une superbe pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte donnant Nord-Ouest sur la première terrasse de 20 m² - d'une chambre avec placard et salle d'eau privative donnant sur la seconde terrasse de 14 m² - de deux autres chambres avec placard donnant elle aussi sur la seconde terrasse - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 429 900 €, cet appartement aux dernières normes dans une résidence à taille humaine à proximité du centre-ville est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN