

Dossier #2240



Lieusaint
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	64 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (44m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	32	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	292000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage avec terrasse : 3 pièces à Lieusaint (77)

Dernier étage avec terrasse : 3 pièces à Lieusaint (77127) Au coeur de l'écoquartier de l'Eau Vive, innovant et écologique à seulement 500 mètres du groupe scolaire et 900 mètres de la gare Rer D "Lieusaint Moissy". Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Décembre 2026, d'une surface de 64 m² et avec deux belles terrasses de 37 et 7 m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un futur bâtiment de 32 logements aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Nord et Est sur votre superbe terrasse de 37 m² - d'un dégagement desservant 2 chambres, dont l'une donne Ouest sur la seconde terrasse de 7 m² - d'un second dégagement permettant d'accéder à une salle de bain et à un wc séparé. Proposé à la vente au prix de 292 000 € avec une place de parking double en sous-sol, cet appartement aux dernières normes et aux belles prestations est une belle opportunité au coeur d'un écoquartier agréable et à proximité de la gare ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN