Dossier #2238

Chatenay Malabry
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	80 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	19	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	**Prix**	**528900 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	22/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	22/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Centre-ville : 4 pièce de 80 m² à Chatenay Malabry (92)
Centre-ville : 4 pièce de 80 m² à Chatenay Malabry (92290) Dans un quartier résidentiel du centre-ville, vous profitez d'un cadre de vie agréable à distance piétonne des commodités : établissements scolaires, commerces, marchés, services, le tout à seulement 5 arrêts de bus de la gare Rer B. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible immédiatement, d'une surface de 80 m² et avec un agréable balcon de 8 m² au deuxième étage avec ascenseur d'une future résidence à taille humaine de 19 logements aux dernières normes de trois étages. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagement avec placard et étagères - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Est sur le balcon - de trois chambres avec placard - d'une salle de bain avec wc - d'un wc séparé Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 528 900 €, cet appartement aux dernières normes accessible sans attendre est une belle opportunité en plein coeur de Chatenay Malabry ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN