

Dossier #2230



Wissous
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	84 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	74	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	442000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

10 minutes du centre-ville : 4 pièces à Wissous (91)

10 minutes du centre-ville : 4 pièces à Wissous (91320) Au coeur d'un quartier résidentiel et calme à une dizaine de minutes à pied de toutes les commodités du centre-ville, et permettant un accès facile au gare grâce au bus en pied de résidence !

Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Décembre 2025, d'une surface de 84 m² et avec une belle loggia de 11 m² au 4ème étage (sur 5), d'une future résidence aux dernières normes de 74 logements sur deux bâtiments. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte donnant Ouest sur la loggia - d'un dégagement - de 3 chambres (dont deux disposent d'un placard) - d'une salle de bain - d'une salle d'eau - de deux wc séparés
Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 442 000 €, cet appartement à distance piétonne de toutes les commodités est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN